

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีนวิลล์ เรียดเอสเตท จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของ บริษัท กรีนวิลล์ เรียดเอสเตท จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

**ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21)  
ของบริษัท กรีน วิลล์ เรียลเอสเตท จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-94.4 ไร่ หรือ 3,577.6 ตารางเมตร เป็น โครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารมีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นดินก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถฟ้า) ห้องพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 255 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 104 (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ จำนวน 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 7 คัน และมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 13,905.11 ตารางเมตร จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โกลบอล เอ็นไว คอนซัลแตนท์ เทลโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรียลเอสเตท จำกัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรียลเอสเตท จำกัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตร ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง เคร่งครัด โดยได้แจ้งบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งเป็น ผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ข้อมูลดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงการรื้อถอน ตลอดจนเป็นผู้จัดทำ รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ต่อ หน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงาน เขตพระโขนง ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-2
	3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรียลเอสเตท จำกัด ยัง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุญาตหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ ได้รับจดแจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรียลเอสเตท จำกัด ยัง ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็น ว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่ง แวด ล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผล กระทบ สิ่ง แวด ล้อม (คชก.) ชุด ที่ เกี่ยว ข้อง ให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และ เมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัช 21 (The Lush 21) ของบริษัท กรีน วิลล์ เรสซิเดนส จำกัด ยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่ง แวด ล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของ โครงการ ยัง ต้อง รับ ผิด ชอบ ตาม สิ ท ธิ และ หน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้น เมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา และปัจจุบันโครงการ กำลังก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคาร เมื่อโครงการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล โครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึง สิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงรื้อถอน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก และได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึงชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหานั้น และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
2.การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่าง ๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพระโขนง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- ในช่วงรื้อถอน และระยะก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึงชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยปทุมธานี 21 ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัช 21 (The Lush 21) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอนและการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ชื่อโครงการ</p> <p>1.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสังเขป</p> <p>1.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>1.6 ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น</p>	<p>- ในช่วงรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งถึงการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยปทุมวิภา 21 ให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีประชาชนหรือยานพาหนะใช้สัญจร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอนและการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการรื้อถอนและการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรรมสิทธิ์ที่ดิน</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนงและช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ - นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.6 เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.....ลงวันที่.....)</p>	<p>- ในช่วงรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44</p>

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บ่อน้ำ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงรื้อถอนและระยะก่อสร้าง โครงการได้ติดป้ายติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้างพร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44</p>
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน	<p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p>	<p>- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมาและปัจจุบันโครงการกำลังก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคาร หากโครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก-1</p> <p>- ภาคผนวก ก-3</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน (ต่อ)	2 . การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมาและปัจจุบันโครงการกำลังก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคาร หากโครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมาและปัจจุบันโครงการกำลังก่อสร้างขึ้นโครงสร้างอาคาร หากโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ก-3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัช 21 (The Lush 21)  
ของบริษัท กรีน วิลล์ เรียลเอสเตท ระหว่างเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ  1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ที่มีความหนา 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียง ได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุก ด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบังทัศนียภาพไม่ ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่ รื้อถอน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-2
	3. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการ เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้า พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	- โครงการได้จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุม การเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขต พื้นที่ก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พนักงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับ ระดับพื้นที่ดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็น แนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้น เมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา และได้มีการปรับ ปรับระดับพื้นที่ดินภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	6. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขต ที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้น เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา และได้มีการปรับ ปรับระดับพื้นที่ดินภายในโครงการ ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคล อื่นหรือพื้นที่สาธารณะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	7. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าโดยรอบแนวอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงมากกว่าชั้นที่ก่อสร้าง 3 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอกและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้มีการกักจับให้ผู้รับเหมาฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมรื้อถอนเพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	8. ติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นลงมายังพื้นที่ด้านล่างตามระบะความสูงของอาคารที่มีการก่อสร้าง	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้มีการกักจับให้ผู้รับเหมาให้ความระมัดระวังวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นมายังพื้นที่เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	10. จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ใต้ดิน หรือใต้น้ำ จะดำเนินการและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบและเข้ามาตรวจสอบโดยทันที	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งโครงการไม่มีการค้นพบหลักฐานทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ใต้ดิน หรือใต้น้ำ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	11. จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบวัตถุอันตราย เช่น ระเบิด จะดำเนินการและแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบทันที	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งโครงการไม่มีการพบวัตถุอันตราย เช่น ระเบิด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1. ใช้แผ่นพลาสติกคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทุกด้าน เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมรื้อถอนเพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ชนิด Steel,18 ga ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร และด้านทิศตะวันออกติดตั้งฉนวนกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งชิดเกาะกับรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel,18 ga ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 48.6 เดซิเบลเอ) และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอน	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel,18 ga รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมรื้อถอนที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการรื้อถอน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำ ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาโดยใช้สายยางต่อกับก๊อกน้ำที่มีกิจกรรมรื้อถอนเพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ ด้วยวิธีการกวาดเปื้อกหรือฉีดล้างพื้นถนน กรณีที่มีฝุ่น/โคลนทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการและบนถนนโดยเร็ว	- โครงการได้จัดมีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และทำความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งมีการกวาดและฉีดล้างพื้นถนน บริเวณพื้นที่โครงการและบนถนน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการรื้อถอน</b>  1. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานในระหว่างการรื้อถอน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โคยรอบอาคารที่ทำการรื้อถอน	- โครงการจัดให้มีรั้วที่บับชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. จัดพรมน้ำลดฝุ่นละอองตลอดการรื้อถอน การขนถ่ายวัสดุและบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมรื้อถอนเพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะรื้อถอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอนของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และไม่อยากประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับเรื่องข้อร้องเรียน	- ในช่วงรื้อถอน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก และได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาทันที และแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่น ละ ออง ข นาด เล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) มีค่าความเข้มข้นเกินมาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือที่ค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพซึ่งหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้มีการดำเนินการใด ๆ ในช่วงที่มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบรรยากาศมีค่าเกินค่ามาตรฐาน ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงรื้อถอน โครงการได้มีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบริเวณ พื้นที่ โครงการตามช่องทางต่าง ๆ เช่น เว็บบไซต์กรมควบคุมมลพิษ, โทรทัศน์ เป็นต้น และได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) แบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งได้มีมาตรการควบคุมฝุ่นละอองบริเวณภายในพื้นที่รื้อถอนโดยได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน และจะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมมากขึ้นในบางวันที่มีปริมาณฝุ่นมากกว่าปกติ ทั้งนี้ได้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยพบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงสิงหาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ก-1
	7. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลโดยแสดงค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) แบบเรียลไทม์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้มีการจัดส่งรายงานผลการตรวจวัดส่งต่อสำนักงานพระโขนง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ข-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8. กำหนดค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเมื่อค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ตรวจวัดได้เกิน 33.75 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานฯ กำหนดที่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) จำเป็นต้องดำเนินการดังนี้ - ลดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) เช่น งานที่ใช้เครื่องจักร และขานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด งานเจาะ และงานเจียร เป็นต้น	- ในช่วงรื้อถอนอาคารเก่า โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้สลับการใช้เครื่องจักรในการรื้อถอนและปรับพื้นที่ภายในบริเวณเขตพื้นที่รื้อถอน เพื่อเป็นการลดกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทั้งนี้ระหว่างที่มีการรื้อถอนได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณภายในพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อย	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-8
	- ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และฉีดสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดเป็นลอน) รอบโครงการบริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดทันที เพื่อควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง กวาดฝุ่นละอองเศษดินและตะกอนภายหลังการฉีดน้ำทันที	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำ ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาน้ำฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมรื้อถอน เพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	<b>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b> 1. การขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายและการร่วงหล่นของเศษวัสดุบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง	- โครงการได้กำชับทางผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<b>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (ต่อ)</b>  2. ทำความสะอาดล้อรถขนย้ายวัสดุหรือรถถอนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษหิน ดิน หรือทรายที่อาจติดล้อรถหล่นบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	3. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่โดยเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมามาก ๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบนท้องถนน	- โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาให้หลีกเลี่ยงเวลาที่มีรถสัญจรไปมามาก ๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วนในการลำเลียงวัสดุหรือรถถอนออกนอกพื้นที่ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	4. รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไปที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้ายภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีรถบรรทุกในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้ายภายในสถานที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	<b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b>  1. ระหว่างการรื้อถอนโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line Open Chat หรือ QR Code กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดโครงการ เจ้าของโครงการบริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระโขนง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้ผลกระทบ และจัดตั้ง Line open Chat เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดตั้ง/แจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ในช่วงรื้อถอน โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
1.4 เสียง	1. ติดตั้งรั้วทึบ Metal Sheet ชนิด Steel,18 ga ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร และด้านทิศตะวันออกติดตั้งฉนวนกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งยึดเกาะกับรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel,18 ga ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 48.6 เดซิเบลเอ) และติดป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอน	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	2. ติดตั้งกำแพงกันเสียงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่มีการ รื้อถอน เพื่อป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร โดยวัสดุ ป้องกันเสียงเป็น Metal Sheet ชนิด Steel,18 ga ที่มีความหนา ไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่ สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร ล้อมอาคาร 2 ชั้น ความสูง 3 เมตร ล้อมอาคาร 1 ชั้น	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่ รื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดย ระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อ หน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และ ไม่ อยากประสานงานกับ โครงการโดยตรงสามารถประสานผ่าน หน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความ เดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	- ใน ช่วงรื้อถอน โครงการได้มีการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อ ประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพประจำโครงการ (จป) ควบคุมงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	5 . ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการและให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงาน รื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้ง กำหนดการรื้อถอนโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	- ก่อนที่มีการรื้อถอน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้า พบผู้ที่อยู่ติดกับ โครงการ พร้อมแจ้งกำหนดการรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	6. บริษัท กรีน วิลล์ เรสเลสเตท จำกัด จะต้องควบคุมให้ มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน การทำงานวิชาชีพประจำโครงการ (อป) ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	7. ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ใน โครงการใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุ อันควรตลอดการรื้อถอน	- โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยใน การทำงานวิชาชีพประจำโครงการ (อป) ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	8. ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอและ ทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง	- โครงการ ได้จัดให้มีการตรวจสอบรั้วทึบชั่วคราวรอบ แนวเขตพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	9. คิดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดย ระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ใน พื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และ Line Open chat ให้เจ้าหน้าที่ตรวจรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หาก พบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้รับความเสียหายเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ ได้รับจาก โครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารอย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบ ได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของ โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลาในการดำเนินการ ชดเชยให้ชัดเจน โดยสามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อน ดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	- ใน ช่วงรื้อถอน โครงการ ได้มีการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อ บริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-2(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนรื้อถอนต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการรื้อถอน โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน	- ก่อนที่มีการรื้อถอน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ พร้อมแจ้งกำหนดการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. หลีกเลี่ยงการเจาะสกัด โดยใช้เครื่องจักรขนาดหนักเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน	- โครงการได้เลี่ยงเครื่องจักรเจาะสกัด ในช่วงการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะบดอัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหาวัสดุดูดซับหรือป้องกันความสั่นสะเทือนรอบบริเวณจุดกระแทก เพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง	- โครงการได้จัดหาวัสดุป้องกันความสั่นสะเทือน และจัดให้มีแผ่นซับเสียง เพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-2
	5. จัดทำประกันโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดค่าการที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มี การชดเชยเยียวยาเจ้าของ โครงการจะต้องสำรองเงิน ชดเชยค่าความเสียหายไว้วงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทพ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าว มีค่าใช้จ่ายของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการได้จัดทำประกันภัย โดยประกันชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย โดยระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-2(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสันติสุข (ต่อ)	6. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน และไม่ขอประสานงานกับโครงการโดยตรงสามารถประสานผ่านหน่วยงานที่อนุญาตได้ ทั้งนี้สามารถดำเนินเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนดังกล่าวตามแผนรับข้อร้องเรียน	- ในช่วงรื้อถอน โครงการได้มีการจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	7. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น และหยุดทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้อยู่ดังตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งกำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
	8. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนแบบออนไลน์ หากมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ให้หยุดกิจกรรม วิธีการทำงาน และ/หรือแก้ไขกระบวนการทำงานเพื่อไม่ให้มีค่าเกินเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้ หลังจากนั้นจึงให้ดำเนินการต่อไป	- โครงการได้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการรื้อถอน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค-3
1.6 การพึ่งพาของดิน	1. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	- โครงการได้มีการจัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมา วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ควบคุมการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่รื้อถอนมีความปลอดภัยสูงสุด	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอนให้อยู่ดังตามหลักวิศวกรรม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบน้ำเสียสำเร็จรูป โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบน้ำเสียสำเร็จรูปภายในพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยพบว่าเดือนกรกฎาคมถึงสิงหาคม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ค-4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีห้องส้วม และเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	3. จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียิ่งขึ้นโดยตรวจสอบการรั่วซึมของท่อน้ำและสูบล้างปฏิภณกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียิ่งขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ  2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	1. บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนเป็นรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) สูง 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของพื้นที่โครงการ ควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณที่กำหนดเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วที่บับชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ในระหว่างการรื้อถอนหากเจอรังนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งโครงการไม่พบรังนกหรือไข่ของสัตว์ป่า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการรื้อถอนให้ย้ายสัตว์ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งโครงการไม่พบสัตว์ป่าในพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ต่อ)	4. กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้างล่านำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการรื้อถอนโดยจงใจ ยกเว้นเหตุจำเป็น	- โครงการได้มีการกักขังหัวหน้าคนงานห้ามมิให้คนงานล่านำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	5. ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มนก ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงกำหนดให้นกบางชนิดเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองออกตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 ห้ามมิให้ผู้ใดล่าหรือมีไว้ในครอบครองซึ่ง สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือสัตว์ป่าดังกล่าวฝ่าฝืนมีความผิดจะถูกดำเนินคดีและได้รับโทษตามกฎหมายทั้งจำคุกและปรับ	- โครงการได้มีการกักขังหัวหน้าคนงานห้ามมิให้คนงานล่านำมาเป็นอาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่า เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ไม่ปล่อยของเสียและตะกอน เศษวัสดุรื้อถอนลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการได้มีการกักขังหัวหน้าคนงาน ไม่ให้ปล่อยของเสียและตะกอน เศษวัสดุรื้อถอนลงสู่ท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	2. จัดให้มีบ่อพักดักตะกอน และบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	3. หากพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่ระหว่างการรื้อถอนให้ย้ายไปปล่อยในบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งโครงการไม่พบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มสะเทินน้ำสะเทินบกบางชนิด	- โครงการได้มีการกักขังหัวหน้าคนงานห้ามมิให้คนงานล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มสะเทินน้ำสะเทินบกบางชนิด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- โครงการได้ติดป้ายกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่การรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	3. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบจุดรั่วซึมของน้ำใช้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยพัฒนาวิถี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการป้องกันน้ำท่วมใน ระยะรื้อถอนที่ไม่มี Manhole จะมี Trench หรือร่องน้ำเพื่อระบายน้ำออกทางด้านหน้า ไม่ให้ขังอยู่ที่รั้วแล้วซึมไปข้างบ้านข้างเคียงหากพบปัญหาด้านการระบายน้ำภายในซอยพัฒนาวิถี 21 โครงการจะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ยังไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวเนื่องจากมีน้ำทิ้งปริมาณน้อยจึงปล่อยให้ซึมลงดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรื้อถอนขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวบรวมวัสดุจากการรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ และได้ใช้คลุมผ้าใบคลุมกองวัสดุเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาดและเป็นระเบียบ	- โครงการได้กำชับหัวหน้าคนงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอยจากกิจกรรมรื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. มูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอน เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำ เศษ อิฐ และ เศษ ปูน ป ร บั ด ม และ บ ด อัด ในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	- โครงการได้นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดในพื้นที่ เรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องรายงานสรุปปริมาณมูลฝอยที่ขนออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการ และโครงการต้องรายงานต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุก ๆ เดือนที่มีการขนมูลฝอยออกไปกำจัด	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอไว้ในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน ทำการคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกแยกไว้เพื่อขายให้กับหน่วยงานเอกชนที่รับซื้อ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดเป็นประจําพร้อมกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งในบริเวณพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการได้กำชับคนงานไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ และได้จัดให้พื้นที่รวบรวมวัสดุจากการรื้อถอนภายในพื้นที่โครงการการคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกแยกไว้ เพื่อขายให้กับหน่วยงานเอกชนที่รับซื้อ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดเป็นประจําพร้อมกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้งในบริเวณพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	<b>การจัดการหลังคากระเบื้องลอนคู่</b> 1. การเตรียมการ 1. คนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนกระเบื้องลอนคู่ - อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของแร่ใยหิน และขั้นตอนการรื้อให้กับคนงานทุกคน - ก่อนเริ่มงานทุกครั้ง ให้หัวหน้างานเรียกประชุม เพื่อชี้แจงคนงานให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการรื้อกระเบื้องลอนคู่	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของแร่ใยหิน และขั้นตอนการรื้อให้กับคนงาน รวมถึงมีการกำชับหัวหน้าคนงานให้มีการพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับข้อปฏิบัติในการรื้อถอนก่อนเริ่มงานทุกครั้ง ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการรื้อถอน เช่น สว่าน ค้อน คีมจับสำหรับดึงหัวตะปู - อุปกรณ์ ป้องกัน อัน ตรา ย ส่วน บุ ค ล ได้ แก่ ชุดทำงาน (ควรเลือกให้มีขนาดเหมาะสมกับตัวบุคคล เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนไหวย่างการตามลักษณะการทำงาน) หน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก (ชนิดใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง N95 หรือ EN149 (Type FFP3) หรือ EN1827 (Type FMP3) แว่นนิรภัย ถุงมือ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับการรื้อถอน เช่น สว่าน ค้อน คีมจับสำหรับดึงหัวตะปู รวมถึงได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. เครื่องมือและอุปกรณ์(ต่อ) - ขวดบรรจุน้ำพร้อมหัวฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย หรืออุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยสำหรับงานสวน - แผ่นพลาสติก และถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษ สามารถเก็บกักฝุ่นได้สำหรับห่อ และบรรจุแผ่นกระเบื้องผนังหลังคา - เครื่องดูดฝุ่น ที่ติดตั้งชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) หรือผ้าเปียก	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอยไว้ในพื้นที่การรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	3. เตรียมสถานที่ - จัดเตรียมสถานที่กองเก็บหลังคากระเบื้องลอนคู่ที่มีส่วนผสมของแร่ใยหินแยกออกจากกองวัสดุอื่น ๆ โดยรองด้วยแผ่นไม้พาเลตและปูทับด้วยแผ่นพลาสติกผืนเดียวหรือหากใช้หลายแผ่นต้องใช้เทปกาวต่อให้แนบสนิทเป็นผืนเดียวกันเพื่อความสะดวกในการยกเคลื่อนย้าย และปิดคลุมกองกระเบื้องหลังคาด้วยพลาสติกให้มีมิดชิดติดป้ายเตือนเขตรื้อถอนอันตรายห้ามเข้า	- โครงการได้จัดให้มีสถานที่กองเก็บหลังคากระเบื้องลอนคู่โดยรองด้วยแผ่นไม้พาเลตและปูทับด้วยแผ่นพลาสติกผืนเดียว และได้มีการติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า รอบพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. การรื้อถอน - สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องครบถ้วน โดยเฉพาะหน้ากากป้องกันฝุ่นอันตราย	- โครงการได้ให้ผู้รับเหมาจำกัดจำนวนให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เรียบร้อยแล้ว ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- ฉีดหรือพ่นน้ำบริเวณหัวตะปูให้เปียกชุ่ม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาฉีดพ่นน้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมรื้อถอนเพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ภายนอก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- เชาะคอนกรีตที่เป็นตัวยึดระหว่างโครงสร้างและแผ่นกระเบื้อง มุงหลังคาและเก็บเศษคอนกรีตใส่กระสอบหรือถุงปุ๋ยเพื่อนำไปรอ ส่งบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต	- โครงการได้จัดให้พื้นที่รวบรวมวัสดุจากการรื้อถอนภายใน พื้นที่โครงการ สำหรับในส่วนของเศษอิฐและเศษปูน ได้ นำมาปรับถมที่ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	- ทำการรื้อถอนแผ่นกระเบื้องเป็นแถวหรือเป็นแนวเดียวกัน	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอน อาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	- ล้างล้างแผ่นกระเบื้องมุงหลังคาที่ถอดออกแล้วลงมาที่พื้น โดย ใช้คนรับและส่ง หากหรือใช้รถในการลำเลียง	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอน อาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	- นำกระเบื้องมุงหลังคาวางซ้อนกันบนพลาสติกที่เตรียมไว้ และ ห่อให้มิดชิดด้วยพลาสติกและสำหรับเศษกระเบื้องให้บรรจุใส่ถุง ติดสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนแผ่นพลาสติกหรือถุง	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอน อาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. การกำจัด - นำกระเบื้องมุงหลังคาวางซ้อนกันบนพลาสติกที่เตรียมไว้ และ ห่อให้มิดชิดด้วยพลาสติก ก่อนส่งบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด หรือบริษัท โก กรีน เวส เมเนจ मेंท์ จำกัด เป็นต้น	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอน อาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	<b>การจัดการขยะอันตราย</b> 1. การเตรียมการ 1. คนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนขยะอันตราย - อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของแร่ใยหิน และ ขั้นตอนการรื้อถอนให้กับคนงานทุกคน - ก่อนเริ่มงานทุกครั้ง ให้หัวหน้างานเรียกประชุม เพื่อชี้ แจงคนงานให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการรื้อถอนขยะอันตราย	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตราย ของแร่ใยหิน และขั้นตอนการรื้อถอนให้กับคนงาน รวมถึง มีการกำชับหัวหน้าคนงานให้มีการพูดคุยกับคนงานเกี่ยวกับ ข้อปฏิบัติในการรื้อถอนก่อนเริ่มงานทุกครั้ง ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2(ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. เครื่องมือและอุปกรณ์ - เครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับใช้ในการรื้อถอน เช่น สว่าน คีมจับสำหรับดึงหัวตะปู สว่านสำหรับเจาะคอนกรีต - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน (ควรเลือกให้มีขนาดเหมาะสมกับตัวบุคคล เพื่อความสะดวกในการเคลื่อนไหวร่างกายตามลักษณะ การทำงาน) หน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก (ชนิดใช้ครั้งเดียว แล้วทิ้ง N95 หรือ EN149 (Type FFP3) หรือ EN1827 (Type FMP3) แวนนิรภัย ถุงมือ - ขวดบรรจุน้ำพร้อมฉีดหัวพ่นน้ำเป็นฝอย หรือ อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย - แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียว ทนทานพิเศษ สามารถเก็บกักฝุ่นได้ สำหรับห่อและบรรจุอึป ซึมบอร์ค	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์สำหรับใช้ ในการรื้อถอน และได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลให้กับคนงาน รวมถึงได้จัดให้มีอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็น ฝอยไว้ในพื้นที่การรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	3. เครื่องสถานที่ - จัดเตรียมสถานที่กองเก็บอึปซึมบอร์คออกจาก กองวัสดุอื่น ๆ โดยรองด้วยแผ่นไม้พาเลทและปูทับด้วย แผ่นพลาสติกผืนเดียวหรือหากใช้หลายแผ่นต้องใช้เทปกาวต่อ ให้แนบสนิทเป็นผืนเดียวกันเพื่อความสะดวกในการยก เคลื่อนย้าย และปิดคลุมกองอึปซึมบอร์คด้วยพลาสติก ให้มิดชิด ปิดป้ายเตือนเขตรื้อถอนอันตรายห้ามเข้า	- โครงการได้จัดให้มีสถานที่กองเก็บอึปซึมบอร์คออกจากกอง วัสดุอื่น ๆ และได้มีการติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า บริเวณด้านหน้าพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. การรื้อถอน - สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องครบถ้วนโดยเฉพาะหน้ากากป้องกันฝุ่นอันตราย	- โครงการได้ให้ผู้รับเหมากำชับคนงานให้สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	- ถัดหรือพ่นน้ำบริเวณหัวตะปูล้างเปียกชุ่ม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาล้างพ่นน้ำตลอดเวลาที่มีกิจกรรมรื้อถอนเพื่อเป็นการป้องกันฝุ่นละอองออกสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- ใช้ลื้อหรือหัวค้อนจัดแผ่นฝ้าให้แยกออกจากโครงที่ยึดแผ่นฝ้าโดยระวังไม่ให้แผ่นฝ้าแตก	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	- นำอิมพั้มบอร์ควางบนพลาสติกที่เตรียมไว้ และห่อหุ้มมิดชิดด้วยพลาสติกนั้น และติดสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนแผ่นพลาสติกหรือถุง	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. การกำจัด - นำอิมพั้มบอร์ควางบนพลาสติกที่เตรียมไว้ และห่อหุ้มมิดชิดด้วยพลาสติก ก่อนส่งบริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคโนมิค จำกัด หรือบริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่รื้อถอน ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่รื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	2. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำชับให้หัวหน้าคนงานให้คำแนะนำคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- โครงการได้จัดให้มี หัวหน้าคนงาน คอยดูแลการจ่ายไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอน ในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุรื้อถอนในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	2. ห้ามมิให้มีการจอดรถของโครงการที่ใช้ในกิจกรรมการรื้อถอนในบริเวณถนนสาธารณะ	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลไม่ให้มีการจอดรถในบริเวณถนนสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการรื้อถอนและการก่อสร้างและระงับเหตุฉุกเฉิน รวมถึงแผนอพยพกรณีเกิดเหตุ โดยรายละเอียดแผนด้านการปลอดภัยครอบคลุมรายละเอียดตั้งแต่ผังหน้าที่ความรับผิดชอบกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินการสื่อสารเพื่อป้องกันและระงับเหตุกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง การศึกษาผังของโครงการช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง รวมถึงการซ้อมแผนเพื่อรับมือเหตุฉุกเฉิน และการบรรเทาทุกข์การปฏิรูปพื้นที่หลังเกิดเหตุ	- โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉินในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- โครงการได้มีการกำหนดเขตพื้นที่สูบบุหรี่ และมีการติดป้ายเตือนในพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ ภายในพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	4. ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวเขตรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น พร้อมได้กำชับให้คนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	6. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	7. ตรวจสอบพื้นที่รื้อถอนเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	8. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพประจำโครงการ (อป) ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11



ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการ และห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณรื้อถอน	- โครงการได้จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับบ้านเรือนที่อยู่ในเขตติดต่อโครงการหรือใกล้เคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับและนำมาหาแนวทางป้องกันแก้ไขต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา รื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมาวิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	3. เมื่อเริ่มรื้อถอนอาคารเดิมต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่มีความรู้ด้านสังคมหรือวิศวกรรมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนของโครงการฯ โดยสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงระยะการรื้อถอน และก่อสร้างจนกว่าจะถึงระยะเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งเปิดรับเรื่องร้องเรียนหลากหลายช่องทาง เช่น ผู้รับเรื่อง โทรศัพท์ โทรสาร อีเมล หรือทางสังคมออนไลน์ต่าง ๆ เช่น การตั้งกลุ่มไลน์ เฟสบุ๊กของบริษัท	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา รื้อถอนเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการระบุถึง ชื่อบริษัท เบอร์โทรของผู้รับเหมาวิศวกรควบคุมงาน และเบอร์ติดต่อประสานงานของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. ต้องควบคุมคนงานรื้อถอนโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังหรือลักขโมยสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงและโดยรอบ	- โครงการได้กำชับหัวหน้าคนงาน และคนงานในช่วงรื้อถอนไม่ให้ส่งเสียงดังหรือลักขโมยสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระโขนง และภาคส่วนต่างๆ ดังนี้ <b><u>ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด</u></b> 1. โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	2. ทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณหน้าโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	<b><u>ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม</u></b> 1. โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการไม่มีการเข้าร่วมและสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนในช่วงก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	<b><u>ด้านการศึกษา</u></b> 1. โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและบริเวณชุมชนที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการไม่มีการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษา บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนในช่วงก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<b>ด้านการศึกษา (ต่อ)</b> 2. ปรึกษาอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาชุมชนที่โครงการและบริเวณชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการไม่มีการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษา บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนในช่วงก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	<b>ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน</b> 1. โครงการเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคารโครงการไม่มีการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะเข้าร่วมและสนับสนุนในช่วงก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อคนงาน	<b>โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b> 1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้	- โครงการได้มีการกำชับคนงานให้สวมใส่หน้ากากกรองอนุภาคฝุ่น ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน	<b>โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</b> 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่นํ้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่าน มา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวบรวมวัสดุจากการรื้อถอนไว้ในพื้นที่โครงการ และได้ใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	4. รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า - ออก โครงการไม่ให้มีเศษดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า - ออกด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	5. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่าน มา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	6. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่าน มา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	<b>โรคลมแดด</b> 1. จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้นํ้าดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่พักผ่อน และได้จัดให้นํ้าดื่มสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2. ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม	- โครงการได้มีการกำชับคนงานที่มีการทำกิจกรรมกลางแจ้ง ให้หยุดพักหรือมีการสลับเข้าที่พัก ผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. ให้คนเจ็บที่ป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบในการทำงาน หากคนงานมีการเจ็บป่วยให้คนงานหยุดพักจนกว่าจะหายผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)	<u>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</u> 1. จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอย ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ และการระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	2. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีการป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีการป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ผ่านกิจกรรม Morning talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	<u>โรคติดต่อร้ายแรงสำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการไม่มีประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการจะเริ่มประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปหาแพทย์ทันที	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการได้มีการสอบถามคัดกรองเบื้องต้นคนงานก่อนเริ่มงาน ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอกับคนงาน	- โครงการได้รื้อถอน โครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้นเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่างมีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร คนงานจัดเตรียมอุปกรณ์เอง โดยจะมีการตรวจสอบการสวมใส่ในกิจกรรม Morning talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณที่พักคนงาน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ล้างมือ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	5. จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับประทานอาหารภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	6. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่รื้อถอน ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	7. ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ - ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่างกายด้วยน้ำมาเชื้อ	- โครงการไม่มีรถรับส่งคนงาน เนื่องจากบ้านพักคนงานอยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	8. การรับ - ส่งคนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือนำกากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดเวลาการเดินทาง ไม่ควรแหวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง	- โครงการไม่มีรถรับส่งคนงาน เนื่องจากบ้านพักคนงานอยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	9. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัย หรือกระดาษทิชชู	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ไว้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	- โครงการได้มีการจัดเก็บ ทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ก่อนการรื้อถอนอาคาร โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารบริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับ กับ แผน งาน พร้อม ทั้ง ให้ หมาย เลข โท ร ศ ภั ท ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที	- ก่อนที่มีการรื้อถอน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ พร้อมแจ้งกำหนดการรื้อถอน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	2. จัดให้มีรั้วทึบตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มียุทธ สมบัติเทียบเท่าที่สามารถ ลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูง 6 เมตร และ ด้านทิศตะวันออกติดตั้งฉนวนกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งชิดเกาะกับรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติ เทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 48.6 เดซิ เบลเอ) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน บดบัง ทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และดัดป้ายแสดงเขต พื้นที่รื้อถอน	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวรอบแนวเขตพื้นที่ รื้อถอน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และ บดบังทัศนียภาพไม่ดีที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน อยู่เสมอ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-8
	4. จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น รวมถึง จัดให้มีรถรับส่งผู้ที่ได้รับบาดเจ็บตลอดเวลา	- โครงการได้จัดเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. บริเวณทางเข้า - ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ในช่วงรื้อถอน โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	6. ดัดป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้รื้อถอนโครงสร้างอาคารเก่าเสร็จสิ้น เมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2568 ที่ผ่านมา ซึ่งระหว่าง มีกิจกรรมรื้อถอนอาคาร โครงการยังไม่มีติดตั้งป้าย เตือนหรือคำแนะนำในการทำงาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการ ได้มีการเน้นย้ำเรื่องการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย และกำชับ ให้คนงานมีความระมัดระวังในการทำงาน ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	7. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการทำงานพร้อม ชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้มีการอบรมความปลอดภัยเบื้องต้นให้แก่ พนักงานใหม่ และพนักงานทุกระดับ และได้จัดทำคู่มือ ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ อีกทั้งได้กำชับคนงานให้ปฏิบัติตาม เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อเรียบร้อยแล้ว ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	9. จัดให้มีเงินสำรองเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นก่อน เคลมประกัน ซึ่งโครงการจะชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับ ความเสียหายภายในระยะเวลา 15 วัน นับจากวันที่เข้าประเมิน/ สำรวจความเสียหาย โดยเป็นการจ่ายเงินชดเชยให้กับผู้เสียหาย เป็นจำนวนเต็มวงเงินตามที่ประเมินความเสียหาย ในกรณีที่ทั้ง สองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- โครงการได้จัดทำประกันภัย โดยประกันชดเชยค่าเสียหาย ให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย โดยระบุไว้ในกรมธรรม์ ประกันภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5



## ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่รื้อถอนอาคาร	- โครงการได้จัดทำประกันภัย โดยประกันชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย โดยระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
	11. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนทำงาน	- โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนทำงาน ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	12. ให้ปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออก, ได้จัดให้มีการอบรมความปลอดภัยเบื้องต้น, ได้มีการเน้นย้ำเรื่องการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย และกำชับให้คนงานมีความระมัดระวังในการทำงานผ่านกิจกรรม Morning Talk รวมถึงมีการตรวจสอบเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24 - ภาคผนวก ข-8

**ตารางที่ 2-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการอาคารชุดพักอาศัย เดอะ ลัซ 21 (The Lush 21)  
ของบริษัท กรีนวิลล์ เรียลเอสเตท จำกัด ระหว่างประจำเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	<p>1. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ และสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดให้แก่เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และจัดต่อเนื่องเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีการอบรมและสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วนตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	<p>2. จัดให้มีวิศวกรระดับภาคี สาขาวิศวกรรมโยธา ควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัย โดยมีเจ้าหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแผน และเงื่อนไขที่กำหนดไว้</li> <li>- จัดบันทึกการทำงาน สถานการณ์ที่เกิดขึ้นหน้างาน และปัญหาการทำงานของคนงานพร้อมติดตามความคืบหน้า</li> <li>- ให้คำแนะนำในการปฏิบัติการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อลดโอกาสเกิดข้อผิดพลาดให้น้อยที่สุด</li> <li>- ตรวจสอบรายการวัสดุที่ใช้ก่อสร้างให้มีคุณภาพ และถูกต้องตามหลักวิชาการ</li> <li>- ประสานงาน เพื่อแก้ไขความขัดแย้งที่เกิดขึ้น ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้าง</li> <li>- กำกับดูแลการซ่อมบำรุงรักษา ระบบงานต่าง ๆ ทางวิศวกรรม เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38</p> <p>- ภาคผนวก ข-2</p>

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ  1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ชนิด Sheet, 18 ga ที่มีความหนา 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2) จัดให้มีผู้บริหาร และควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	3) กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีขามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า - ออก พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบโครงการ และบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมจัดให้มีขามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40 -ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย			
	5) จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เมื่อมีการปรับระดับพื้นดินภายในโครงการสูงกว่าพื้นที่ภายนอกโครงการ เพื่อเป็นแนวกันดินพังทลายจากโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	6) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่น หรือ พื้นที่สาธารณะ	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบโครงการ และบริเวณรอบแนว เขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานก่อสร้าง ให้ทำการ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่รุกล้ำที่ดิน บุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	7) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม หรือวัสดุที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าโดยรอบแนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้น สูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงมากกว่าชั้นที่ก่อสร้าง 3 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก และดูแล ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	8) ติดตั้ง Chain Link เพื่อป้องกันวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่น ลงมายังพื้นที่ด้านล่างตามระยะความสูงของอาคารที่มีการ ก่อสร้าง	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์ และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	10) จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทางโบราณคดี โบราณวัตถุใต้ดิน หรือใต้น้ำ จะดำเนินการ และแจ้งหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้ทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลการก่อสร้าง โครงการทุกขั้นตอน หากขณะทำการก่อสร้างพบหลักฐาน ทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ใต้ดิน หรือใต้น้ำ หรือพบวัตถุ อันตราย โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบหลักฐานดังกล่าว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	11) จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบวัตถุอันตราย เช่น ระเบิด จะ ดำเนินการ และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบแล้วเข้ามา ตรวจสอบโดยทันที			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบ และก่อสร้างอาคารข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว หรือ (มณฑ. 1301- 132/2561) (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) ของกรมโยธาธิการ และผัง เมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2564 และตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบ และคำนวณ โครงสร้าง อาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ซึ่งมีผล บังคับใช้วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564	- โครงการออกแบบก่อสร้างตัวอาคารตามข้อกำหนด กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบ และ คำนวณ โครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 10 พฤศจิกายน 2564 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1) ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งพื้นที่ติดโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ตัวแทนโครงการ ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เช่น E-mail, Line, Line OpenChat หรือ QR Code กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เป็นต้น เพื่อสามารถประสานโครงการได้โดยตรง รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตพระ โขนง และเลขที่ หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และจัดตั้ง Line OpenChat เพื่อ สามารถประสาน โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับ หน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดตั้ง/แจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน บริการด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มี ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิด จากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ ใดได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่ง ตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	2. มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบให้มีมิดชิด	- โครงการมีการปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือวัสดุที่เหลือใช้ ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	2) ทำรั้วสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านเป็นรั้วทึบชนิด Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึบเป็นลอน) มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มม. (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อ วานผนังกันเสียงได้ 25 dB(A)) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไป ชังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน เป็น ระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน	- โครงการมีการกำชับผู้รับเหมา ไม่กองเศษวัสดุไว้หน้างาน และประสานงานให้รถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดเป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	- โครงการดำเนินการวางแผนผังช่วงการก่อสร้างอย่าง เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานฉีดพรม น้ำใน พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-14
	5) จัดให้คนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อน ตก หล่น ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาด พื้น ให้สะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดการร่วงหล่นของ เศษหินและดินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	6) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำ ในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น รวมทั้งจัดทำรั้วทึบ ชั่วคราว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการ กระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	7) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำให้ฉีดพ่นน้ำที่ผิว คอนกรีตให้เปียกก่อน	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีกรดำเนินการขุดผิว คอนกรีต หากโครงการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	8) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด	- โครงการดำเนินการวางแผนผังช่วงการก่อสร้างอย่าง เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) โดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง โครงการอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานฉีดพรม น้ำใน พื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-14



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	2) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	3) ไม่ติดเครื่องขนถ่ายไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถดับเครื่องขนถ่ายทุกครั้งหลังปฏิบัติงานแล้วเสร็จ และห้ามติดเครื่องขนถ่ายไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงานโดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Morning Talk พร้อมติดป้ายดับเครื่องขนถ่ายทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	5) ขนพาหะและเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ก่อนนำมาใช้งานให้ทำการตรวจวัดควันดำของขนพาหะและเครื่องจักรที่ใช้เครื่องยนต์ประเภทดีเซล ภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการใช้งาน โดยการตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรองรับและให้บันทึกผลการตรวจวัดเก็บไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีค่ามากกว่าที่มาตรฐานกำหนดให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขก่อนนำมาใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบขนพาหะและเครื่องจักร ก่อนนำมาใช้งานในการก่อสร้างเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีรถบรรทุกในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอกรณีที่พบว่ามีความเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุง แก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรต่างและ อุปกรณ์เครื่องมือ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-8
	2) จัดระบบบันทึก ข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง อากาศ และความสั่นสะเทือนเป็น ประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพประจำโครงการ (จป.) เพื่อคอยตรวจสอบและบันทึก ข้อมูลกิจกรรมต่างๆของการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ พร้อมทั้งทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่ โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ค-1 - ภาคผนวก ค-2 - ภาคผนวก ค-3
	5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย 1) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้ทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการห้ามผู้รับเหมาไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุ ใน พื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด และแจ้งให้พนักงานทราบผ่าน กิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	2) ห้ามมิให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษ ไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด			
	6. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อเพิ่มความชื้นตลอดเวลาลดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยใช้ อุปกรณ์ หรือคนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรม น้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้ง กวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. มาตรการด้านการก่อสร้าง - มาตรการในช่วงเดือนที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบรรยากาศมีค่าความเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานฯ (เดือนพฤษภาคม - พฤศจิกายน) 1) เมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าโดยรอบแนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงมากกว่าชั้นที่ก่อสร้าง 3 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอกและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	4) การกองดิน หิน ทราย และเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิด และ ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือวัสดุที่เหลือใช้ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด และประสานงานให้รถบรรทุกมารับเศษวัสดุไปกำจัดเป็นประจำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	5) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น รวมทั้งจัดทำรั้วทึบชั่วคราว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา โดยใช้คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง เศษดิน และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง เศษดิน และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	7) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณด้านบนสุดรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน) รอบโครงการ และเปิดเครื่องพ่นน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะระยะระหว่างที่มีการก่อสร้าง	- โครงการยังไม่มีการติดตั้งชุดหัวฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอยที่บริเวณด้านบนสุดของประตูทางเข้า-ออกโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	8) กำหนดให้มีการติดตั้งเครื่องมือหรืออุปกรณ์ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ โดยกำหนดจุดติดตั้ง Sensor อ่านค่ามลพิษ ให้อยู่ใกล้จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตพระโขนง ทุก 6 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ และหน้าจอแสดงผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็นได้ชัดเจน อีกทั้งยังมีตรวจวัดคุณภาพอากาศประจำเดือนระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9) กำหนดค่าระดับเฝ้าระวัง (Warning Level) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเมื่อค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบรรยากาศตรวจวัดได้เกิน 33.75 ไมโครกรัมต่อ ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานฯ กำหนดที่ 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) จะต้องดำเนินการดังนี้ - ลดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) เช่น งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด งานเจาะ และงานเจียร เป็นต้น	- โครงการมีการจัดแผนงาน วิธีการก่อสร้าง เพื่อลดกิจกรรม การตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-12
	- ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และฉีดสเปรย์ละออง น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน) รอบโครงการ บริเวณ โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดทันที เพื่อควบคุมการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง กวาดฝุ่นละอองเศษดินและตะกอน ภายหลังการฉีดน้ำทันที	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมทั้ง คอยกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อ ป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	10) ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายใน พื้นที่โครงการ	- โครงการห้ามผู้รับเหมาไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุ ในพื้นที่ โครงการ โดยเด็ดขาด และแจ้งให้พนักงานทราบผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	11) ตรวจสอบผ้าใบที่ใช้ปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่น จากรถบรรทุกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบผ้าใบที่ใช้ในการ ปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นจากรถบรรทุกให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	12) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานครผ่านทาง Air 4 Thai หรือ AirBKK เป็นต้น เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการในแต่ละวัน หากผลการตรวจวัดเกินค่ามาตรฐานต่อเนื่องกันเกินหนึ่งวัน โครงการจะให้ความร่วมมือกับทางราชการในการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขด้านคุณภาพอากาศในช่วงที่มีปริมาณฝุ่นละออง ไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบรรยากาศเกินค่ามาตรฐานฯ	- โครงการได้ดำเนินการเฝ้าระวังและติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM 2.5) อย่างต่อเนื่อง โดยอ้างอิงข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานครผ่านทาง Air BKK ตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน พร้อมทั้งยึดถือปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการยินดีประสานความร่วมมือและปฏิบัติตามแนวทางขอความร่วมมือจากหน่วยงานภาครัฐในทุกกรณี เพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชนโดยรอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-13
	13) บันทึกการหยุดปฏิบัติงาน เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ค่าฝุ่นละอองเกินระดับที่กำหนดโดยระบุสาเหตุและเวลาการเกิดฝุ่นละออง ซึ่งทำการบันทึกโดยวิศวกรระดับภาคี สาขาวิศวกรรมโยธา ที่ควบคุมการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการคอยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ตลอดจนได้ติดป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-2
	14) ตรวจสอบและบำรุงยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเป็นประจำตามคำแนะนำ/ คู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควันที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบยานพาหนะและเครื่องจักร ก่อนนำมาใช้งานในการก่อสร้างเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- มาตรการในช่วงเดือนที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบรรยากาศเกินค่ามาตรฐานฯ (เดือนธันวาคม - เมษายน) 1) ปฏิบัติตามมาตรการช่วงเดือนที่มีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ในบรรยากาศเกินค่ามาตรฐานฯ (เดือนพฤษภาคม - พฤศจิกายน) ทุกข้อเพื่อให้เพิ่มความถี่การฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพอากาศ เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	2) รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้าง ต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีรถบรรทุกในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	8. มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> ) ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุดทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักเขตพระโขนงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับชุมชนซอยปณณวิถี 21 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line OpenChat และหากพบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกิน	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร็โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ พร้อมทั้งได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกสัปดาห์ เรียบร้อยแล้ว หากพบว่าเกินเกณฑ์มาตรฐานโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และคิดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับชุมชนซอยปณณวิถี 21 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line OpenCha	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็น หน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ พร้อมทั้งได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ค-1
	3) กำหนดให้มีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งก่อนใช้งาน พร้อมเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัดในรูปแบบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ พร้อมหน้าจอแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจสอบเซ็นเซอร์เครื่องมือตรวจวัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	9. มาตรการด้านการขุดดิน 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการได้ทำประตูปิดทึบชั่วคราว โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณ ด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อก ตกหล่นต้อง ทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด โดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดการร่วงหล่นของ เศษหินและดินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุก ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีด ชะล้างทำความสะอาดล้อรถและ ช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองและ โคลนที่ติดกับล้อรถ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อ รถบรรทุกก่อนออกพื้นที่โครงการ โดยมีพนักงานคอยฉีดล้าง ล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถจนต้องออกไปร่วง หล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	4) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจ ตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	- โครงการมีการปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือวัสดุที่เหลือใช้ ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	5) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะ มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรบกวนโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็กบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการรบกวนโคลนในช่วงฝน ตกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58
	6) ตรวจสอบเครื่องชนิดของรถที่ใช้ในการขนดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิด มลพิษ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบยานพาหนะ และเครื่องจักรกลอื่นๆ ก่อนนำมาใช้งานในการก่อสร้างเป็น ประจำ เพื่ออยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-8
	7) การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างผ่านในพื้นที่ชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการกำชับให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎ จราจรอย่างเคร่งครัด และขับรถด้วยความเร็วไม่เกินที่ กฎหมายกำหนด นอกจากนี้โครงการได้ดำเนินการติดป้าย กำหนดความเร็วบริเวณหน้าโครงการอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

## ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมรถบรรทุกไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินไปจากที่กฎหมายกำหนดไว้ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	9) คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าของรถขนส่งสินค้า โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องเส้นทางร่วมกับรถขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูล ละสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	- โครงการมิได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งสินค้า อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยระบุชื่อโครงการบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบและแก้ไขข้อบกพร่อง หากพบว่ามีข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	10) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งสินค้า กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ห้าม โดยโครงการไม่ให้ขนส่งสินค้าในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งสินค้า กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ โดยโครงการไม่ให้ขนส่งสินค้าในเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	11) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมของโครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน กรณีผิวถนนพังที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งสินค้าและวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากพบว่ามีผิวถนนพังเกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62
	12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่จุดตั้งดินของโครงการในรัศมี 100 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาทั้งคืน และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณพื้นที่จุดตั้งดินของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการขนส่งสินค้าเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13) ต้องแจ้งรายละเอียดการถมดินนั้นให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่พนักงานท้องถิ่นกำหนด	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการขนส่งดินเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	14) ดินป้ายสีสะท้อนแสงเดือนอันตรายขนาดความกว้างไม่น้อย กว่า 50 เซนติเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวรไว้ บนเนินดินที่ถมด้านที่ติดกับทางสาธารณะ ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาทำการถมดิน	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการขนส่งดินเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	15) ในระหว่างการถมดินและภายหลังการถมดินแล้วเสร็จ ผู้ถมดิน เจ้าของที่ดิน หรือผู้ครอบครองที่ดิน แล้วแต่กรณีต้อง ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการขนส่งดินเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	16) พื้นที่จุดที่ดินมีรบกวนมีขีดเพื่อป้องกันดินไหลไปหาแปลง ข้างเคียง	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนในการขนส่งดินเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	10. มาตรการด้านการป้องกันฝุ่นดินและน้ำไหลไปยังแปลง ข้างเคียง 1) ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่ โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ แต่ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีควบคุมการระบายน้ำสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วัน ละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุกวัน 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความความชื้นตลอดเวลา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยใช้อุปกรณ์ หรือคนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและ ตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้ง กวาดฝุ่นละออง เศษดิน และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

## ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง และระบุแนวทางการแก้ไข ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวได้เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงการก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) และฝุ่นละอองรวม (TSP) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ทุกวันในช่วงการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักเขตพระโขนงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับชุมชนซอยปณณวิถี 21 รวมทั้งแจ้งผ่าน Line OpenChat และหากพบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานจะต้องหาสาเหตุและแก้ไขให้ฝุ่นละอองมีค่าไม่เกิน	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ พร้อมทั้งได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกสัปดาห์ เรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ค-1
	6) จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกเดือน	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ พร้อมทั้งได้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตพระโขนงทุกเดือน เรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และ Line OpenChat พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	2) จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในชั้นตอนก่อสร้าง ดังนี้ - ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และฐานรากอาคาร A (เดือนที่ 3 - สัปดาห์ที่ 2 ของเดือนที่ 4) จัดให้มีรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ที่มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก จะติดตั้งฉนวนกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งชิดเกาะกับรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 48.6 เดซิเบลเอ)	- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และฐานราก โครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อลดระดับเสียงไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานฐานรากอาคาร B (ช่วงสัปดาห์ที่ 3-4 ของเดือนที่ 4 ถึงสัปดาห์ที่ 1 เดือนที่ 5) จัดให้มีรั้วทึบเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ที่มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวรั้วเขตที่ดินทุกด้านตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก จะติดตั้งฉนวนกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff series ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งชิดเกาะกับรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 48.6 เดซิเบลเอ)	- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานฐานรากโครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อลดระดับเสียงไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	<p>- ช่วงงานเสาเข็ม ฐานรากอาคาร B และงานโครงสร้างอาคาร A (ช่วงสัปดาห์ที่ 2-4 เดือนที่ 5)</p> <p>- จัดให้มีรั้วทึบตามแนวเขตที่ดินทุกด้านของโครงการเป็นรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ที่มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง ได้ 25 เดซิเบลเอ) ความสูง 6 เมตร และด้านทิศตะวันออก และด้านที่อยู่ใกล้กับอาคาร B จะติดตั้งฉนวนกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuft series ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งชิดเกาะกับรั้ว Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) 48.6 เดซิเบลเอ (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 48.6เดซิเบลเอ)</p>	<p>- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานฐานรากโครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านที่ติดกับชุมชนเพื่อลดระดับเสียงไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64</p>
	<p>- ด้านทิศตะวันตก และด้านทิศใต้ของอาคาร A ติดตั้งกำแพงเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้โดยใช้ Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ที่มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)) ความสูงเท่าชั้นที่ก่อสร้าง และด้านทิศตะวันออก และด้านทิศเหนือของอาคาร A ติดตั้งฉนวนกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuft series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ 48.6 dB(A)) ความสูงเท่าชั้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานฐานรากโครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านที่ติดกับชุมชนเพื่อลดระดับเสียงไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64</p>



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสาธารณูปโภค (เดือนที่ 6-10) จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายสำหรับงานโครงสร้างอาคาร 8 ชั้น โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชิดกับขอบอาคาร โดยใช้ Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ที่มีความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)) และติดตั้งฉนวนกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงได้ 48.6 dB(A)) ความสูงเท่าชั้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อลดระดับเสียงไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	- ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และการเก็บงาน (เดือนที่ 11-16) จัดให้มีกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้สำหรับงานโครงสร้างอาคาร 8 ชั้น โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ชิดกับขอบอาคาร โดยใช้ Metal Sheet ชนิด Steel, 18 ga ที่มีความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)) และติดตั้งฉนวนกันเสียง ชนิด Bloxteg 2 Tuff series (หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าที่สามารถลดเสียงได้ 48.6 dB(A)) ความสูงเท่าชั้นที่ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม รวมงานระบบสาธารณูปโภค โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อลดระดับเสียงไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	3) กำหนดค่าระดับเพื่าระวัง (Warning Level) โดยเมื่อค่าระดับเสียงที่ตรวจได้เกิน 66.5 เดซิเบลเอ (ร้อยละ 95 ของค่ามาตรฐานฯ กำหนดที่ 70 เดซิเบลเอ)  - ลดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานที่ใช้เครื่องจักร และขนพาหนที่ใช้เครื่องชนิดดีเซล งานตัด งานเจาะ และงานเจียร เป็นต้น	- โครงการมีการจัดแผนงาน วิธีการก่อสร้าง และจัดตำแหน่งการวางเครื่องจักรอย่างเป็นระบบ เพื่อลดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และมีการกำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้งหลังปฏิบัติงานแล้วเสร็จ และต้องไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน โดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Morning Talk ก่อนการเริ่มทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-12 - ภาคผนวก ข-14
	- หากมีเครื่องจักรชนิดไหนที่ยังไม่ถึงเวลาใช้งานให้ทำการดับเครื่อง ไม่ต้องเปิดเครื่องทิ้งไว้ และทำการเปิดเครื่อง เมื่อถึงเวลาใช้งานเท่านั้น	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมากำชับคนงานให้ดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้งหลังปฏิบัติงานแล้วเสร็จ และต้องไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน โดยเด็ดขาด ผ่านกิจกรรม Morning Talk ก่อนการเริ่มทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	4) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างพัก		ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	5) กรณี ที่จำเป็นต้องใช้เครื่องจักรพร้อมกัน ผู้รับเหมาต้องควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นไฟฟ้า	- โครงการมีการจัดแผนงาน วิธีการก่อสร้าง และจัดตำแหน่งการวางเครื่องจักรอย่างเป็นระบบพร้อมทั้งเปลี่ยนเครื่องมือเป็นไฟฟ้า เพื่อลดกิจกรรม ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-12 - ภาคผนวก ข-14
	6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด			
	7) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ เพื่อให้เครื่องจักรอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	8)ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนเครื่องจักร			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	9) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป	- โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจำกัดความเร็วของเครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป ผ่านกิจกรรม Morning Talk ก่อนการเริ่มทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจำกัดความเร็วของคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงผ่านกิจกรรม Morning Talk และได้ติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	11) หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำโรงงาน ภายนอกแล้ว จึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น หาก จำเป็นต้องตัดในพื้นที่ก่อสร้างให้ทำในห้องปิดทึบทั้ง 4 ด้าน จัดให้มี อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์ป้องกันเสียงตลอดเวลาการทำงาน เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร อุปกรณ์หรือแหล่งที่ทำให้เกิดเสียงดัง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจำกัดความเร็วของคนงานก่อสร้างปฏิบัติงานในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น รวมทั้งจัดทำรั้วทึบชั่วคราว โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งจำกัดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	12) การก่อสร้างฐานรากของอาคาร โครงการใช้วิธีเสาเข็มกด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแผนการลงเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มกด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของฐานราก เสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	13) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การกดเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก เป็นต้น - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. วันเสาร์มีกิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00 - 17.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดจะทำให้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้างก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้งและติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. วันเสาร์เวลา 09.00 - 17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 และไม่มีการค้าเนินกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	14) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้มีการกำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้โยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ผ่านกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	15) จัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และอยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียง เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
	16) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการได้กำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยรายงานผลการตรวจวัดผลการปฏิบัติฯ ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 เป็นฉบับแรก	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	17) จัดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ รายละเอียดโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ชื่อหน่วยงานอนุญาต ท้องถิ่น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและจัดให้มีหน่วยรับเรื่อง ร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำหรับ รับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ หน้าพื้นที่โครงการและ Line Openchat ให้เจ้าหน้าที่ตรวจรับเรื่อง ร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหาย เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจา ทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็น ธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็น ระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ โดยในเอกสารจะระบุชื่อผู้รับเรื่อง ซึ่ง เป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกำหนดเวลา ในการดำเนินการชดเชยให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่ข้างเคียง พื้นที่ ที่ โคร ง การ ทั้งนี้ ได้คิด ป้าย ประ ชา สัม พันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของ โครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มี ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งแผนผังขั้นตอนการจัดการ เรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะ ก่อสร้าง และได้แสดง QR Code สำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยคุ้มครองภายในพื้นที่โครงการ หากทางโครงการ ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชด ใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-12
	18) จัดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล โดยแสดงค่าผลการตรวจวัดเสียง ไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ และหน้าจอแสดงผลการตรวจวัดบริเวณหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ประชาชนผู้สนใจสามารถมองเห็น ได้ชัดเจน อีกทั้งยังตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54 - ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	19) ทางโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการคอยเฝ้าระวังระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโครงการหากมีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างใกล้เคียงกับมาตรฐานตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ผู้รับเหมาจะต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดระดับเสียงดังรบกวนชั่วคราว เพื่อให้ระดับเสียงมีค่าลดลงต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดในระดับที่ยอมรับได้ ถึงจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมนั้นๆ ต่อไป และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราวโครงการจะต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเฝ้าระวังระดับเสียงกิจกรรมจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดแบบ รีอัลไทม์ และแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ หากระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างใกล้เคียงกับมาตรฐานตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้หยุดดำเนินการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดระดับเสียงดังรบกวนชั่วคราว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	20) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมากำชับให้คนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงผ่านกิจกรรม Morning Talk และได้ติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65
	21) ตรวจสอบกำแพงกันเสียงให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของกำแพงกันเสียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแผ่นกันเสียงเป็นประจำ และจะทำการซ่อมแซมทันทีหากพบการชำรุดเสียหายของผนังกันเสียง		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	22) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงให้อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด	- โครงการดำเนินการวางแผนผังช่วงการก่อสร้างอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง (ต่อ)	23) การเตรียมงานก่อสร้าง การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เครื่องจักรเข้าพื้นที่ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง มีทางลาดสำหรับขนส่งเครื่องจักรกลหนักลงจากระเบียงทุก ไม่ให้ใช้วิธีการทิ้งตัวของเครื่องจักรลงพื้นโดยตรง ให้มีกว้านขกวัดอุปกรณ์น้ำหนักมากเพื่อวางบนพื้นที่รับวัสดุอย่างระมัดระวัง ไม่ให้ขนส่งด้วยการทิ้งวัสดุลงพื้นซึ่งเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีรถสไลด์สำหรับการเคลื่อนย้ายเครื่องจักรกลและจัดให้มีกว้านขกวัดที่มีความแข็งแรง ในเคลื่อนย้ายอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อวางบนพื้นที่รับวัสดุอย่างระมัดระวัง และลดการเกิดเสียงดังไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	24) จัดระบบบันทึก ข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง อากาศ และความั่นสะเทือนเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพประจำโครงการ (จป.) เพื่อคอยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลกิจกรรมต่างๆของการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ พร้อมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ค-1 - ภาคผนวก ค-2 - ภาคผนวก ค-3
	25) กำหนดให้มีการตรวจทานสอบเทียบความถูกต้องของเซ็นเซอร์ที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน พร้อมเก็บบันทึกค่าที่ตรวจวัด ในรูปแบบเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ พร้อมหน้าจอแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมคอยตรวจสอบเซ็นเซอร์เครื่องมือตรวจวัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
1.5 ความั่นสะเทือน	1) โครงการต้องมีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างช่วงการทำเสาเข็ม 1 สัปดาห์ เพื่อชี้แจงระดับผลกระทบและทำความเข้าใจกับบ้าน/อาคารข้างเคียงให้รับทราบผลกระทบ แจ้งแผนการจัดทำเสาเข็มและแผนการขนส่งวัสดุ และแจ้งช่องทางการร้องเรียน เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณบิเวณยาม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ Line Openchat เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	- ในช่วงก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการและมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	2) โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจสภาพ อาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยให้ เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึก ร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบ กรณีเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของ อาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้ บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และ ให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รีบแจ้งให้ บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	-โครงการได้จัดให้มีตัวแทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ควบคุม งานก่อสร้างได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนใน ระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพ ประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็น หลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากมีปัญหาเกิดขึ้นโครงการจะ แก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้รับข้อร้องเรียน เกี่ยวกับรอยรั่วบริเวณผนังบ้านของบ้านค้างเคียง ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17
	3) กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสิ้นสะท้อน เช่น การกดเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้างเป็นต้น ดังนี้ - วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันเสาร์มี กิจกรรมการก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-17.00 น.กรณีมีความ จำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด จะทำให้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยดำเนินการได้ ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ ทั้งนี้ต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานที่อนุญาตก่อสร้างก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน จึงจะดำเนินการได้ และจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยข้างเคียงทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยการทำเป็นหนังสือแจ้งและติด ประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ -วัน ศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. วันเสาร์เวลา 09.00 - 17.00 น.โดย หยุดก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 และ ไม่มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความตื่นตระหนก (ต่อ)	4) รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะคิดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็น และรับทราบถึงผลกระทบแรงสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าความสั่นสะเทือนเกินกว่าค่าที่ประเมินไว้ให้ปรับปรุงวิธีการดำเนินการ ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่าค่าที่ประเมินพื้นที่ แต่หากมีค่าเกินค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องหยุดก่อสร้างก่อน ดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับต่ำกว่ามาตรฐานพื้นที่	-โครงการได้ทำการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 3 วัน ต่อเนื่อง ทั้งนี้ได้มีการนำส่งรายงานผลการตรวจวัดให้ทางสำนักงานเขตพระโขนงแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ค-3
	5) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	6) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- โครงการได้มีการติดตั้งฐานรองเครื่องจักร เพื่อช่วยในการลดการสั่นสะเทือน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 112
	7) เจ้าของโครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพประจำโครงการ (จป.) คอยดูแลคนงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความั่นสะเทือน (ต่อ)	9) การก่อสร้างเสาเข็มของอาคาร โครงการใช้วิธีกดเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความั่นสะเทือน	- โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแผนการลงเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มกด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความั่นสะเทือน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงของฐานราก เสาเข็มเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	10) จัดทำประกันภัยโดยมีวงเงินประกันภัยต่อครั้งไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีการชดเชยเยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชยค่าความเสียหายไว้ในวงเงิน 15,000,000 บาท เพื่อแก้ไขปัญหาหรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย โดยจะชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีแผนผังขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างอาคารภายในที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยและเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับบ้านข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	11) ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย โดยจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย ทั้งนี้หากไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคลซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทหรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	-โครงการได้จัดให้มีตัวแทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารบ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากมีปัญหากเกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับรอยร้าวบริเวณผนังบ้านของบ้านข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17
	12) การเตรียมงานก่อสร้าง การเคลื่อนย้ายอุปกรณ์เครื่องจักรเข้าพื้นที่ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง มีทางลาดสำหรับขนส่งเครื่องจักรกลหนักลงจากระเบียงทุก ไม่ให้ใช้วิธีการทิ้งตัวของเครื่องจักรลงพื้นโดยตรง ให้มีกวางขวางวัสดุอุปกรณ์น้ำหนักมากเพื่อวางบนพื้นที่รับวัสดุอย่างระมัดระวัง ไม่ให้ขนส่งด้วยการทิ้งวัสดุลงพื้นซึ่งเป็นสาเหตุของความสิ้นสะท้อนโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีรถสไลด์สำหรับการเคลื่อนย้ายเครื่องจักรกล และจัดให้มีกวางขวางวัสดุที่มีความแข็งแรง ในเคลื่อนย้ายอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อวางบนพื้นที่รับวัสดุอย่างระมัดระวัง และลดการสิ้นสะท้อนไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	13) จัดระบบบันทึก ข้อมูลกิจกรรมและการใช้งานเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง อากาศ และความสั่นสะเทือนเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพประจำโครงการ (จป.) เพื่อคอยตรวจสอบและบันทึกข้อมูลกิจกรรมต่างๆของการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดผลกระทบพร้อมทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนสิงหาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11 - ภาคผนวก ค-1 - ภาคผนวก ค-2 - ภาคผนวก ค-3
	14) รายงานผลตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนโดยติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในช่วงกิจกรรมการทำเสาเข็มและฐานรากให้รายงานผลการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้รายงานผลทุกเดือน	-โครงการได้ทำการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 3 วัน ต่อเนื่อง ทั้งนี้ได้มีการนำส่งรายงานผลการตรวจวัดให้ทางสำนักงานเขตพระโขนงแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ข-3 - ภาคผนวก ค-3
	15) ติดตั้งสัญญาณเตือนที่เครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนเมื่อมีค่าเกินกว่าที่ประเมินไว้ 3.10 มิลลิเมตร/วินาที ให้หยุดกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินและทบทวนและตรวจสอบแผนการดำเนินงาน เพื่อหาแนวทางแก้ไขหลังจากนั้นเฝ้าระวังจนกว่าค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด			
1.6 การพังทลายของดิน	1) จัดให้มีระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคใต้อาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- โครงการได้ให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานชุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	3) จัดทำประกันภัย โดยครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคาร ข้างเคียง ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินเอาประกันจะต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบทาง กฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยเริ่มคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่ง ไปสิ้นสุดถึงวันที่เปิดใช้อาคาร ในกรณีที่เกิดความเสียหายซึ่งพิสูจน์ ได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากการก่อสร้างให้โครงการดำเนินการแก้ไข เบื้องต้นก่อน ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติของปัญหาหรือข้อ ร้องเรียนได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีแผนผังขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการขอชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง ต่อ อาคารข้างเคียงในกรณีที่ต้องตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการ ก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี กรมธรรม์ประกันภัยและเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับบ้าน ข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5
	4) คูแฉพื้นี่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการ ทรุดตัวหรือพังทลายของดินรูก้ำพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลพื้นที่โครงการ และ จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการควบคุมการ ก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและสามารถป้องกันอาคารที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มีความปลอดภัย	- โครงการจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น สัดส่วน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	6) ปริมาณดินขุดที่เหลือโครงการจะดำเนินการจัดส่งไปยังพื้นที่ ที่โครงการฯ กำหนดไว้	- โครงการได้จ้างบริษัทเอกชนในการขนส่งดินเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	7) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้าง ต่ออาคาร/ที่ดินข้างเคียงตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ พร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบเพื่อสอบถามพื้นที่ ข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้างพร้อมทั้งให้ ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลการก่อสร้าง โครงการทุกขั้นตอน หากขณะทำการก่อสร้างพบหลักฐาน ทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ได้ดิน หรือได้น้ำ หรือพบวัตถุ อันตราย โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบหลักฐานดังกล่าว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง กรณีพบหลักฐานทาง โบราณคดี โบราณวัตถุ ได้ดิน หรือได้น้ำ จะหยุดดำเนินการชั่วคราว และแจ้ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้รับทราบแล้วเข้ามาตรวจสอบโดยทันที	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมดูแลการก่อสร้าง โครงการทุกขั้นตอน หากขณะทำการก่อสร้างพบหลักฐาน ทางโบราณคดี โบราณวัตถุ ได้ดิน หรือได้น้ำ หรือพบวัตถุ อันตราย โครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบหลักฐานดังกล่าว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	<b>กองดินถมกลับในพื้นที่โครงการ</b> 1) รั้วทึบชั่วคราว โดยใช้แผ่น Metal sheet (Steel, 18 ga) ที่มีความ หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้งผ้าใบ (Mest sheet) โดยรอบตัวอาคารและโครงการ โดยรอบพื้นที่โครงการดำเนินการเฉพาะในขอบเขตพื้นที่โครงการ เท่านั้น ห้ามมีการรื้อกล้าพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของ โครงการทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็น สัดส่วน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง ไม่รื้อกล้า ที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	2) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ละออง วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา ตลอดระยะก่อสร้าง เช่น คนงานฉีดพรมน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการ ฉีดน้ำ	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้ง กวาดฝุ่นละออง เศษดิน และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำ ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การพังทลายของดิน (ต่อ)	3) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่น ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดขึ้นให้สะอาดโดยทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดการร่วงหล่นของเศษหินและดินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	4) การกองดินในพื้นที่โครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดไม่กองหรือเก็บกองดินไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับดินส่วนเกิน ไปยังสถานรองรับที่ทั้งคืนของโครงการทุกวัน	- สำหรับพื้นที่กองดิน โครงการมิได้จัดให้มีการใช้พลาสติกคลุม แต่โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมดินให้เปียกเสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
1.7 คุณภาพน้ำ	<b>ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> 1) จัดเตรียมห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างชาย-หญิงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด 60 คน จำนวน 10 ห้องโดยแบ่งของคนงานชาย จำนวน 6 ห้อง อ่างล้างมือ 2 ใบ สำหรับคนงานชาย 40 คน และของคนงานหญิงจำนวน 4 ห้อง อ่างล้างมือ 2 ใบ สำหรับคนงานหญิง 20 คน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและอ่างล้างมือสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอและกำชับให้คนงานคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยติดตั้งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรวมไม่ต่ำกว่า 12 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอยออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- โครงการได้มีการติดตั้งบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยพบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ค-4
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของโครงการต่อไป	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการยังไม่ได้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อพัก ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	6) หากพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ เพื่อลดการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	7) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง			
	8) ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาสูบล้างถังไปกำจัดเป็นระยะเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีรถสูบล้างถังมาสูบล้างถังไปกำจัด อย่างไรก็ตาม หากถึงกำหนดที่จะต้องสูบล้างถัง โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	<b>นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (บ้านพักคนงาน)</b> 1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอและจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำที่จะเกิดขึ้นภายในบ้านพักคนงานได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมอย่างเพียงพอ และได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียภายในบ้านพักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของบ้านพักคนงานต่อไป พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยพบว่าค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ก-4



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน และกำจัดมูลฝอยที่ปนมากับน้ำ ก่อนระบายน้ำจากบ่อตกขยะออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งได้มีควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
	3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างไรก็ตาม หากถึงกำหนดที่จะต้องสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
	4) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ และคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/ชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไข			
	6) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อน้ำก่อนระบายออกสู่อุโมงค์สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่อุโมงค์สาธารณะ ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว โดยพบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1) จัดทำรั้ว ความสูง 6 เมตร ตามขอบเขตของพื้นที่โครงการ และควบคุมการดำเนินงานเฉพาะบริเวณก่อสร้างที่กำหนด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากเสียงที่มีผลต่อกิจกรรมของสัตว์ป่าในพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และได้ติดตั้งแผ่นกันเสียงด้านที่ติดกับชุมชน เพื่อลดระดับเสียงไปยังบริเวณพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	2) ในระหว่างการก่อสร้างหากเจอรังนกหรือไข่ของสัตว์ป่าในพื้นที่ ก่อสร้างให้ย้ายนำไปไว้ในพื้นที่ที่ธรรมชาติ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการพบเจอรังนกหรือไข่ของ สัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบทางโครงการจะย้ายรัง นก หรือไข่ของสัตว์ป่านำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายในการกำชับคนงานห้าม ไม่ให้ล่าสัตว์ป่าไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
	3) หากพบสัตว์ป่าในพื้นที่ที่กำลังจะดำเนินการก่อสร้างให้ย้ายสัตว์ ป่าออกไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการพบเจอรังนกหรือไข่ของ สัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบทางโครงการจะย้ายรัง นก หรือไข่ของสัตว์ป่านำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายในการกำชับคนงานห้าม ไม่ให้ล่าสัตว์ป่าไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
	4) กำหนดระเบียบข้อบังคับห้ามมิให้คนงานก่อสร้าง ล่าสัตว์เป็น อาหารหรือทำอันตรายต่อสัตว์ป่าที่พบในระหว่างการก่อสร้างโดยจง ใจ ขกเว้นเหตุจำเป็นเร่งด่วนที่อาจเป็นอันตรายถึงชีวิตต่อคนงาน	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการพบเจอรังนกหรือไข่ของ สัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบทางโครงการจะย้ายรัง นก หรือไข่ของสัตว์ป่านำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายในการกำชับคนงานห้าม ไม่ให้ล่าสัตว์ป่าไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
	5) ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะเหยี่ยว หรือนก ซึ่งเป็นสัตว์ป่า คุ้มครองตามมาตรา 89 และมาตรา 92 แห่งพระราชบัญญัติสงวนและ คุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2562 ที่กำหนด ห้ามมิให้ผู้ใดล่าสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนมีความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 10 ปี หรือปรับไม่เกิน 1 ล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และห้ามมิให้ผู้ใดมี ไว้ในครอบครองซึ่งสัตว์ป่าคุ้มครอง หรือซากสัตว์ป่า หากฝ่าฝืนมี ความผิด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 5 ปี หรือปรับไม่เกิน 5 แสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการพบเจอรังนกหรือไข่ของ สัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบทางโครงการจะย้ายรัง นก หรือไข่ของสัตว์ป่านำไปไว้ในพื้นที่ธรรมชาติ ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้งป้ายในการกำชับคนงานห้าม ไม่ให้ล่าสัตว์ป่าไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1) ไม่ปล่อยของเสียและตะกอน เศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการได้กำชับไม่ปล่อยของเสียและตะกอน เศษวัสดุ ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	2) จัดให้มีบ่อพักคัดตะกอน และบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง ก่อน ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้า ของโครงการต่อไป พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจวัด คุณภาพทิ้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ร่วมด้วย โดยพบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ก-4
	3) หากพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกในพื้นที่ระหว่างการก่อสร้าง ให้ย้ายปล่อยในบริเวณข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีพบสัตว์สะเทินน้ำสะเทิน บกและสัตว์ป่าในพื้นที่ก่อสร้าง หากพบทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้โครงการได้มี การติดตั้งป้ายในการกำชับคนงานห้ามไม่ให้ล่าสัตว์ป่าไว้ ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
	4) ประชาสัมพันธ์ให้บริษัทผู้รับเหมา/หัวหน้างาน/คนงานก่อสร้าง ทราบว่าห้ามล่าหรือจับสัตว์ป่า โดยเฉพาะสัตว์ในกลุ่มสะเทินน้ำ สะเทินบกบางชนิด			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้ มีการรั่วไหล	- โครงการได้มีการติดป้ายณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด และกำชับให้คนงานปิดน้ำทุกครั้งที่ไม่ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
	2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถใช้ ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการมีการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองไว้ใช้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง และหมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	3) หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที			
	4) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) กำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่อ่างน้ำสาธารณะ ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยพบว่า เรียบร้อยแล้ว โดยพบว่า ค่าที่ ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ดินของโครงการ เส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยปทุมฉวี 21 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับการป้องกันน้ำท่วมในระยะก่อสร้างที่ไม่มี Manhole จะมี Trench หรือร่องน้ำ เพื่อระบายน้ำออกทางด้านหน้า ไม่ให้ขังอยู่ที่รั้วแล้วซึมไปยังบ้านข้างเคียง	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2) หากพบปัญหาด้านการระบายน้ำภายในซอยปทุมฉวี 21 โครงการจะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาด้านการระบายน้ำภายในซอยปทุมฉวี 21 หากโครงการพบปัญหาในการระบายน้ำ จะดำเนินการประสานไปยังสำนักงานเขตพระโขนงให้ตรวจสอบแก้ไขต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	3) จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดักดินจากการล้างล้อรถบรรทุก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57
	4) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักตะกอนเป็นประจำ เพื่อป้องกันและตรวจสอบให้มีเศษวัสดุต่างๆ อุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการยังไม่ได้มีการขุดลอกตะกอนดินในบ่อดัก ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อดักน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะก่อสร้างโครงการ			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาคินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีการกองดินไว้พื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องนำดินเข้ามาในพื้นที่ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	7) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้เกิดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่มีการกองออกมานอกพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
3.4 การจัดการมูลฝอย	<b>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b> 1) ขณะที่เกิดจากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ให้พิจารณานำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ให้มากที่สุด เช่น วัสดุเหล็กหรือไม้แบกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ นำเศษอิฐและเศษปูนปรับถมและบดอัดก่อสร้างในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ และกำชับให้คนงาน ทำการคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกแยกไว้ สำหรับเศษอิฐและเศษปูนนำมาปรับถมและบดอัดก่อสร้างในพื้นที่ให้แน่น เป็นต้น ผ่านกิจกรรม Morning talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	2) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงจัดให้มีการกองเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	3) จัดให้มีพื้นที่กองมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการและต้องคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด ไม่ให้รูกล้าออกนอกเขตที่ดินของ โครงการการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย และพื้นที่เก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ พร้อมปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด และจัดให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	4) เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาด และเป็นระเบียบ	- โครงการกำชับให้คนงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาด และเป็นระเบียบ ผ่านกิจกรรม Morning talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรม น้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการได้กำชับให้คนงานฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	6) มูลฝอยที่ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และ ผนังปูน โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำส่งเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์(Recycling) ที่ศูนย์ กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย อ่อนนุช โดยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และ โครงการ กำหนดให้ผู้จัดการ โครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการ โดยต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษ วัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุ ไว้ในการจัดการมูลฝอย และรายงานผลเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมแนบ ใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัด ซึ่งผู้จัดการ โครงการต้องตรวจสอบ ข้อมูลรายละเอียดในใบเสร็จทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับติดตาม ตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รวมถึง วิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับ ที่ 2) พ.ศ.2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอไว้ใน พื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานเก็บรวบรวมเศษวัสดุ ก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน ทำการคัดแยกส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกแยกไว้ เพื่อขายให้กับหน่วยงานเอกชนที่ รับซื้อ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดเป็นประจำ พร้อมกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้ง ในบริเวณพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุ่มไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้องเซรามิก ขี้ขี้มบอร์ค ไม่เสียกระจก เศษแก้ว เศษพลาสติก เศษกระดาษ หรือบรรจุภัณฑ์ เศษขยะที่มาจากการตกแต่ง เศษแผ่น ขี้ขี้มบอร์คหรือสมาร์ทบอร์ด เป็นต้น โครงการกำหนดให้บริษัท รับกำจัดที่มีใบอนุญาต เช่น บริษัท อินทรี อีโคโนมิค จำกัด และ บริษัท โก กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด (หรือเทียบเท่า) มารับไป กำจัด และโครงการกำหนดให้ผู้จัดการ โครงการกำกับดูแล ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยต้องจัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุจากการ ก่อสร้างทุกครั้งที่ย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ พร้อม แนบใบเสร็จการนำมูลฝอยไปกำจัดซึ่งผู้จัดการ โครงการต้อง ตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดในใบเสร็จทุกครั้ง เพื่อเป็นข้อมูล สำหรับติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงวิธีการจัดการตาม มาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตพระโขนง	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอไว้ใน พื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานเก็บรวบรวมเศษวัสดุ ก่อสร้างไว้อย่างเป็นสัดส่วน ทำการคัดแยกส่วนที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้อีกแยกไว้ เพื่อขายให้กับหน่วยงานเอกชนที่ รับซื้อ และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดเป็นประจำ พร้อมกำชับไม่ให้คนงานทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปทิ้ง ในบริเวณพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ผู้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจรรวมทั้งควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และมีความระมัดระวัง	- โครงการได้กำชับให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด ต้องใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ผู้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร และกำชับให้ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	9) ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบ และความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงจัดให้มีการกองเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็นเท่านั้น พร้อมจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	<b>การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b> 1) จัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดและสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน ได้อย่างเพียงพอ วางไว้บริเวณจุดรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนง มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนและแพร่กระจายเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนง มารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2) จัดให้มีถังขนาด 60 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายใน รองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย "ถังรองรับหน้ากาก อนามัยที่ใช้แล้ว"	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว และกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะ รองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น เพื่อให้สำนักงานเขตพระ โขนง มารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด			
	4) ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวม เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามา จัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	- โครงการกำชับให้คนงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอย จากกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาด และ เป็นระเบียบ ผ่านกิจกรรม Morning talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	5) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่คือผู้เสมอ หาก พบว่าถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพที่ชำรุดต้องเปลี่ยนทันที			
	6) ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการ ก่อสร้างไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะอันตรายจากการก่อสร้าง หากโครงการมีขยะอันตรายจากการก่อสร้าง จะประสานให้ บริษัทที่ได้รับอนุญาตมารับขยะอันตรายจากการก่อสร้างไป กำจัด ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	7) ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อม ที่จะขนย้าย ต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอและอยู่ ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและดูแลความเป็นระเบียบ และ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงจัดให้มี การกองเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่าที่จำเป็น เท่านั้น พร้อมจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการกำชับให้คนงานคอยดูแลบริเวณพื้นที่กองมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสะอาด และเป็นระเบียบ ผ่านกิจกรรม Morning talk เรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนะยะจาครบกวนพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	9) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที			
3.5 ระบบไฟฟ้า	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1
	2) กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งได้กำชับคนงาน ผ่านกิจกรรม Morning talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	3) การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลการจ่ายไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างโดยใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ			
3.6 การคมนาคม	1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า วัสดุ ก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- โครงการได้กำชับให้รถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ต้องระบุชื่อบริษัท พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
	2) จัดทำป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อ และป้ายเตือนต่างๆ บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนซอยปทุมวิที 21	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริเวณปากทางเข้า-ออกของโครงการได้ทำประตูปิดทึบชั่วคราว โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56
	5) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการได้ติดป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87
	6) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างรถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอกบนซอยปทุมวิที 21 และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลไม่ให้รถของผู้รับเหมามาจอดรยณคับบริเวณซอยปทุมวิที 21เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70
	7) ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจอดรถยนต์บริเวณซอยปทุมวิที 21 โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราอย่างสม่ำเสมอและประสานตัวแทนชุมชนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และกำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาโดยคิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็น และได้รับแจ้งเป็นหลักฐานภาพถ่าย ซึ่งได้กำหนดบทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	8) จัดให้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่เพื่อคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรและออกตรวจตราผู้ขับขี่ให้ ปฏิบัติตามกฎจราจรและตรวจสอบการจอดรถภายในซอยปทุมวิที 21 ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อ หลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่คอยตรวจสอบ การจราจรภายในซอยปทุมวิที 21 ให้ปฏิบัติตามกฎจราจร อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89
	9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมรถบรรทุกไม่ให้มีการ บรรทุกน้ำหนักเกินไปจากที่กฎหมายกำหนดไว้ และปฏิบัติ ตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	10) โครงการจะกำหนดแผนในการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง ของ การขนส่งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เข้าพื้นที่โครงการต้องมาถึง พื้นที่ก่อสร้างหลังเวลา 07.00 น. และออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อน เวลา 18.00 น.	- โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. วันเสาร์เวลา 09.00 - 17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 และไม่มีการดำเนิน กิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	11) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง ขนส่ง	- โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการ ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
	12) เลือกใช้เครื่องมือสื่อสารในการควบคุมการเข้า-ออกรถ ขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปและรถบรรทุกต่าง ๆ ที่มีประสิทธิภาพถูก กฎหมาย และไม่รบกวนคลื่นสัญญาณภายนอก	- โครงการได้เลือกใช้วิทยุสื่อสาร ในการควบคุมการเข้า- ออกรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปและรถบรรทุกต่าง ๆ พร้อม ทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
	13) จัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่ข้างเคียง กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตก หล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดย ทันที รวมทั้งทำความสะอาดถนนบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นผิวถนน ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่า การก่อสร้างจะแล้วเสร็จ ตามมาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	14) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	15) โครงการจะใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการขนส่งดินในกรณีใช้รถ 10 ล้อ กำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักร โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งกรณีใช้รถบรรทุกในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ สำหรับกรณีที่ใช้รถบรรทุกสำหรับขนวัสดุในการก่อสร้าง รวมถึงเครื่องจักรที่ทำการเคลื่อนย้ายได้เฉพาะเวลากลางคืนให้นำเข้าจอดภายในโครงการ แต่ไม่มีการขนถ่ายเคลื่อนย้ายวัสดุหรือเคลื่อนย้ายเครื่องจักรจนกว่าจะถึงเวลาที่ดำเนินกิจกรรมที่เกิดเสียงได้ (เวลา 08.30-17.00 น.) และเดินรถออกในเวลาที่กำหนดข้างต้น ทั้งนี้หากในระยะเวลาก่อสร้างโครงการ มีการปรับเปลี่ยนหรือเพิ่มเติมข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรที่เกี่ยวข้องโครงการฯจะทำการปรับเปลี่ยนกำหนดเวลาการเข้า-ออกของพาหนะต่างๆ ให้สอดคล้องกับข้อบังคับนั้นโดยทันที	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างและเครื่องจักร เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน และไม่ขัดขวางการจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	16) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของประชาชน 21 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้วิทยุสื่อสาร ในการควบคุมการเข้า-ออกรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปและรถบรรทุกต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
	17) ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	-โครงการได้กำชับให้คนขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงาน-ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง และหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจะติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ และคนงานในโครงการอย่างเคร่งครัด อีกทั้งจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้นผ่านทางกิจกรรม Morning Talk พร้อมจัดให้มีจุดรวมพล เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 109

## ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- โครงการได้มีการกำหนดเขตพื้นที่สูบบุหรี่ และมีการติดป้ายเตือนในพื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92
	4) ติดตั้ง CCTV เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ และพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	5) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานสายไฟไม่ฉีกขาด บิด บวม เบี่ยงยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าวเพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญการหรือช่างคอยกำกับดูแลระบบการจ่ายไฟฟ้าของโครงการ และหมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94
	6) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการกำชับให้คนงาน ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ผ่านกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	7) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 95
	8) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้คนงานสวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	9) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น พร้อมได้กำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง และเบอร์ฉุกเฉิน บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม.เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97
	11) ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้			
	12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพประจำโครงการ (อป.) คอยดูแลคนงาน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	13) จัดให้มีการป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ.2551	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง และหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจะติดต่อประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่ และคนงานในโครงการอย่างเคร่งครัด อีกทั้งจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้นผ่านทางกิจกรรม Morning Talk พร้อมทั้งจัดให้มีจุดรวมพลเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 109
	14) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- โครงการดำเนินการวางแผนผังช่วงการก่อสร้างอย่างเหมาะสม เพื่อจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-14
	15) โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย 3 ระยะ คือ 1) แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) แผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และ 3) แผนปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยกำหนดให้ "ผู้รับเหมา/ผู้จัดการ โครงการ ภายใต้อการควบคุมงานของบริษัท กรีน วิลล์ เรสซิเดนซ์ จำกัด" ได้แก่- แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนจัดเตรียมระบบดับเพลิง แผนตรวจตรา แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนอบรม	- โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉินในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97 - ภาคผนวก ข-6



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- แผนปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการ ดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ  - แผนปฏิบัติหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทา ทุกข์ แผนปฏิบัติการฟื้นฟู และแผนหาสาเหตุและถอดบทเรียน การเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดทำแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย และ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน ในตำแหน่งที่สามารถ มองเห็น ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97  - ภาคผนวก ข-6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต  4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยห้ามมิให้ คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และได้ จัดหาที่พักสำหรับคนงาน พร้อมกำชับไม่ให้สร้างความ เดือดร้อนต่อพักอาศัยข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
	2) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าพบผู้ที่อยู่ ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยใน เขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แทนโครงการ เจ้าหน้าที่ ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน ก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินการดูแลแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้รับ ร้องเรียนได้ทันที สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาและผู้อาศัย สามารถไปพบและร้องเรียนปัญหาได้ตลอดเวลาและเวลาที่มี กิจกรรมการก่อสร้าง ในกรณีเหตุสุดวิสัยที่ผู้ควบคุมงานและ ผู้แทนโครงการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ โครงการต้องจัดให้มี ผู้แทนที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในการตัดสินใจดำเนินการได้ เช่นเดียวกัน	- ในช่วงก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจเกี่ยวกับ โครงการและมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติด ป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงาน การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มี ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43  - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44  - ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3) จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับซอยถนนวิที 21 ให้เห็นอย่างชัดเจนและสภาพที่ดูอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง โครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-11
	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีผู้แทนโครงการ เพื่อจัดส่งเอกสารต่างๆ ให้กับบ้าน/อาคารพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคารที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมหนังสือนำส่ง หากไม่พบเจ้าของบ้าน ให้จัดส่งทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของโครงการ เป็นต้น) การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ในช่วงก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการและมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีแผนผังขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	5) จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ Line Openchat เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงาน โครงการและกำหนดขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในแต่ละขั้นตอน โดยหลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย ดังนี้	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขซ่อมแซม ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	<b>การแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ :</b> ในระหว่างรอขึ้นการสำรวจความเสียหายและพิจารณาค่าสินไหม จากบริษัทประกันภัยที่โครงการได้จัดทำกรมธรรม์ประกันความ เสียหายไว้ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการ แก้ไขปัญหาคือซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายเบื้องต้นให้กับ ผู้เสียหายก่อน (วงเงินสำรองจำนวน 15,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)) โดยแจ้งผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้เสียหายภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	- โครงการจัดให้มีแผนผังขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง ต่อ อาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการ ก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี กรมธรรม์ประกันภัยและเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับบ้าน ข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5
	6) ให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมไว้ ประจำสำนักงานก่อสร้าง ที่สามารถให้ประชาชน หรือหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ ได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โดย QR Code ที่ สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ บ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ พร้อม ระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	8) บริษัท กรีน วิลล์ เรสซิเดนส จำกัด จะว่าจ้างผู้บริหารและ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อควบคุมให้งานก่อสร้างดำเนินการให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัย และจะต้องควบคุม ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจังตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด พร้อมจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลงานก่อสร้างภายใน โครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	9) กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก จะหยุด กิจกรรมการก่อสร้างทันที			
	10) โครงการจะว่าจ้างบริษัทภายนอก เพื่อดำเนินการสำรวจ สภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงในระยะประชิดก่อนเริ่มการ ก่อสร้าง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันเพื่อใช้ตรวจสอบกรณีเกิดความเสียหาย ใน กรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการ ดำเนินการ ให้บันทึกวัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้อนุญาตเข้า ไปถ่ายภาพ และให้มีพยานขึ้นชั้นเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	-โครงการได้จัดให้มีตัวแทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ ควบคุมงานก่อสร้างได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคาร บ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการ สำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อน ก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากมีปัญหา เกิดขึ้น โครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบัน โครงการ ได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับรอยร้าวบริเวณผนังบ้านของบ้าน ข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เข้าตรวจสอบและซ่อมแซม แก้ไข เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17

## ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	11) ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขความเสียหายเบื้องต้นก่อน ทั้งนี้หากไม่สามารถ ตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่สามารถ ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่ เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ ซึ่งตัวแทนจาก 3 ฝ่าย ได้แก่ ตัวแทนโครงการ ตัวแทนผู้เสียหาย และผู้ไกล่เกลี่ย (บุคคล ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนและได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่ในการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท หรือหน่วยงานของรัฐ ตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562)	-โครงการได้จัดให้มีตัวแทนโครงการ ผู้รับเหมาและผู้ ควบคุมงานก่อสร้างได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคาร บ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการ สำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อน ก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากมีปัญหา เกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบัน โครงการ ได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับรอยรั่วบริเวณผนังบ้านของบ้าน ข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เข้าตรวจสอบและซ่อมแซม แก้ไข เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17
	12) หากพบว่าการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายกับอาคาร ข้างเคียง สามารถร้องเรียนต่อโครงการ โดยติดต่อผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างและตัวแทนจากเจ้าของโครงการได้โดยตรงในเบื้องต้น และโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความเสียหายให้โดย ทันที นอกจากนี้ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีสำนักงานสนาม ณ สถานที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่ใกล้เคียงเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ชัดเจน และ Line Openchat รวมถึงการจัดทำอีเมลล์กลางสำหรับ รับเรื่องร้องเรียน และสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ ก่อสร้างได้ทุกวัน	-โครงการได้จัดให้มีตัวแทน โครงการ ผู้รับเหมาและผู้ ควบคุมงานก่อสร้างได้เข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคาร บ้านเรือนในระยะประชิด โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการ สำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อน ก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง หากมีปัญหา เกิดขึ้นโครงการจะแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งปัจจุบัน โครงการ ได้รับข้อร้องเรียนเกี่ยวกับรอยรั่วบริเวณผนังบ้านของบ้าน ข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้เข้าตรวจสอบและซ่อมแซม แก้ไข เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-15 - ภาคผนวก ข-16 - ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	13) บันทึกข้อตกลงในสัญญาว่าจ้างของผู้รับเหมาที่เป็นลาย ลักษณ์อักษร ให้ปฏิบัติตามแผนงานที่กำหนดไว้ โดยกำหนดค่า ปรับหรือบทลงโทษหากไม่ดำเนินการและปฏิบัติ	- โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	14) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง	- โครงการกำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ ข้างเคียง ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	<b>บริเวณบ้านพักคนงาน</b> 1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน	- โครงการยังไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้า บ้านพักคนงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ บริเวณด้านหน้า โครงการ แต่อย่างไรโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดเจนกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และ กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถ เข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออก บ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความ สะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

## ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนันห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงานเป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดระเบียบการปฏิบัติงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัย ของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง และห้ามส่งเสียงดังเกินความจำเป็นหากมีผู้กระทำความผิดโครงการจะลงโทษผู้กระทำความผิดตามบทลงโทษของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
	6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 99
	7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะอย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้คนงานคนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 100
	8) จัดให้ห้องน้ำ-ห้องส้วมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนทำงานอย่างเพียงพอ และกำชับให้คนงานคอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- โครงการได้จัดให้มีทางระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมคอยตรวจสอบขยะรอบบทางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันเศษขยะร่วงหล่นบนทางระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78
	10) ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงานเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 101
	11) จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ก้อนน้ำให้ใช้อย่างเพียงพอภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 102
	12) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนบ้านพักพนักงาน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของบ้านพักคนงานต่อไป พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพทิ้งระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ค-4



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	13) การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้อง สุกัลยณีก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้ เพิ่มจุดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายน้ำ ทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าของบ้านพัก คนงานต่อไป พร้อมทั้งได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพทั้ง ระหว่างเดือนสิงหาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77 - ภาคผนวก ค-4
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	1) จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดเดอะ ลัช 21 (The Lush 21) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตพระ โขนง และภาคส่วนต่างๆ อย่างน้อย 3 กิจกรรม/ปี ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เช่น 1) โครงการจะทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและ พื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดการร่วงหล่นของเศษ หินและดินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	2) จัดให้มีการบำรุงรักษาดินไม้บริเวณหน้าโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณี จำเป็นทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณหน้าโครงการ โดย ประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดิน ถนน	- โครงการยังไม่มีมีการบำรุงรักษาดินไม้บริเวณหน้าโครงการ และ รวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตรายและปลูก ต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็นทำความสะอาดและดูแลทางเท้า บริเวณหน้าโครงการ แต่จะจัดให้คนงานคอยเก็บกวาดการร่วง หล่นของเศษหินและดินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	2) การจัดประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ การแจ้ง ประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานการก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อ ใกล้เคียง รับทราบแผนงาน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของ บริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่อง ร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลา โดยมี รายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทั่วไปทุกประการ	- ในช่วงก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจเกี่ยวกับ โครงการและมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติด ป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงาน การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มี ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าที่ติดกับซอย ปทุมวิภา 21 ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>3.2 ตารางสรุปและตารางบัญชีของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.3 รายละเอียด/ ฟังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>3.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุม การก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตพระโขนง และช่องทาง รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ- นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของ โครงการ และ Line Openchat เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง และที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายติดป้ายประชาสัมพันธ์โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างและ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากทาง โครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรม ก่อสร้างโครงการจะเร่งตรวจสอบ และแก้ไขข้อบกพร่อง ชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44</p> <p>- ภาคผนวก ข-4</p> <p>- ภาคผนวก ข-5</p> <p>- ภาคผนวก ข-12</p>

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้กับบ้าน/ อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคาร โดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อ เป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้  4.1 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยา ผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย  4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม  4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคม ออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ Line Openchat เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	- ในช่วงก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ โครงการได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจ เกี่ยวกับโครงการและมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และ QR Code ที่สามารถสแกนรายละเอียดมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงจัดให้มี ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น และจัดให้มีแผนผังขั้นตอนการจัดการเรื่อง ร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะ ก่อสร้าง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-12
	5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	6) โครงการจะจัดเตรียมเงินเพื่อใช้สำรองจ่ายในค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง ในกรณีที่ผู้อาศัยระยะประชิดโครงการ ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการฯ ภายใต้วงเงิน 15,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) โครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นร้อยละ 35 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น ภายในเวลา 15 วัน โดยไม่ต้องรอรับประกันภัยพิสุจน์ทราบผล ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการจัดประกันวินาศภัย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้ง หรือ ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้อยู่ภายใต้แนวทางการพิจารณาแก้ไขโดยคณะกรรมการประสานงานแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีแผนผังขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยและเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับบ้านข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5
	7) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562			
4.3 ผลกระทบทางสังคม	1) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าโดยรอบแนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงมากกว่าชั้นที่ก่อสร้าง 3 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอกและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งานโครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	2) ควบคุมการกวาดแขวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการก่อสร้างอาคารจะใช้เครนแบบแขวนกระดก Luffing Jib	- โครงการควบคุมให้แขนของเครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 103

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วง หล่น โดยจะมีชั้นที่ 2 ที่ทึงไว้และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะ ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ เพื่อระวังภัย โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้อง วงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ และพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	<b>ด้านประชากรและการโยกย้าย</b> 1) โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อความปลอดภัย โดยปรับทิศทางไฟ ส่องสว่าง ไม่ให้แสงคาบ่านพักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบข้อ ร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไข และหากเกิดข้อ ร้องเรียนจากชุมชน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบ พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมกำชับให้คนงาน ก่อสร้างใช้ไฟฟ้อย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลงานก่อสร้างภายใน โครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงาน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยห้ามมิให้ คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และได้ จัดหาที่พักสำหรับคนงาน พร้อมกำชับไม่ให้สร้าง ความเดือดร้อนต่อพักอาศัยข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	4) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้าม ก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการ พนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานห้ามก่อไฟก่อนได้รับ อนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุก ประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ผ่านกิจกรรม Morning Talk และติดป้ายเตือนต่างๆ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	5) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการ โดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน			
	ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติ พันธุ์			
	1) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงานเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-18
	2) กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	รวมทั้งได้จัดทำเอกสารว่าจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้		
	3) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดง ข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการได้กำชับให้คนงานสวมใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน และติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงได้ตรวจสอบสารเสพติดของคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 103
	4) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการได้จัดทำเอกสารว่าจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-18
	สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข			
	1) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2) กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงาน ที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงาน ต่างด้าว)	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงานเท่านั้น รวมทั้งได้จัดทำเอกสารว่าจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ รวมทั้งตรวจสอบสุขภาพคนงานเบื้องต้นก่อนเข้ารับทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-18
	3) กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการยังไม่มีตรวจสอบสุขภาพให้แก่คนงาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะปฏิบัติตามตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	4) โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมอยู่เสมอ รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
	5) จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	- โครงการยังไม่มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	6) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลงานก่อสร้างภายในโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	7) กำชับผู้รับเหมาในเรื่องความปลอดภัยจากการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ซึ่งหากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันที			
	<b>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> 1) จัดให้มีระดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ จำนวน 2 ถัง/จุด และเพิ่มชั้นตามชั้นที่มีการก่อสร้าง โครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง และหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งยังจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้นผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง และหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในใช้ถังดับเพลิงเบื้องต้นผ่านทางกิจกรรม Morning Talk	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	4) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ และพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	5) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งมั่วสุมหรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจน โครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	6) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงานเท่านั้น รวมทั้งได้จัดทำเอกสารว่าจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-18
	7) กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	8) จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเข้าทำงานเท่านั้น รวมทั้งได้จัดทำเอกสารว่าจ้างแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตาม กฎหมายเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-18
	9) โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดง ข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพ ร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการได้กำชับให้คนงานสวมใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน และติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงได้ตรวจสอบสภาพของคนงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 104
	10) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลคนงานก่อสร้างภายในโครงการ อย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความ ปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	11) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมี คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยห้ามมิให้ คนงานก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดหา ที่พักสำหรับคนงาน พร้อมกำชับไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อ พักอาศัยข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
	12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติคนภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่น การพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการ ทะเลาะวิวาท เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบและความ ปลอดภัยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและ ดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานห้ามก่อไฟก่อนได้รับ อนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุก ประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ผ่านกิจกรรม Morning Talk และติดป้ายเตือนต่างๆ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ด้านสาธารณสุขโรคระบาด			
	-			
	ด้านการใช้ที่ดิน			
	-			
	ด้านการคมนาคมขนส่ง			
	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	ด้านการคมนาคมอย่างเคร่งครัด			
	วัฒนธรรมและประเพณี			
	-			
4.4 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพ ต่อ คนงานก่อสร้าง	โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้			
	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถ ป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจได้	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง โดยควบคุม ให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุม ด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิดชิด	- โครงการมีการปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือวัสดุที่เหลือใช้ ด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5) รักษาความสะอาดบริเวณด้านทางเข้า-ออก โครงการไม่ให้มีเศษ ดิน และทราย ตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดการร่วงหล่นของ เศษหินและดินที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	6) ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นเวลานาน	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอยู่ในพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้มี อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	7) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้น ให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	-โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาห้ามนำให้คนงานที่มีอาการ ภูมิแพ้ หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ ผ่านกิจกรรม Morning talk เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	<b>โรคลมแดด</b> 1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี หลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนสำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีที่พักสำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดให้มี น้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนสำหรับคนงาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 105
	2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับ หน้าที่ทำงานในร่ม	- โครงการได้มีการห้ามนำคนงานที่ทำงานกลางแจ้งให้มี การพักในระหว่างทำงาน และให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วย อาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็น ไข้ ให้หยุดพักงาน จนกว่าจะหายเจ็บป่วย	เจ็บป่วยผ่านกิจกรรม Morning talk		
	<b>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน</b> 1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้า ทำงานปีละ 1 ครั้ง	- โครงการยังไม่มีมีการตรวจสอบสุขภาพให้แก่คนงาน แต่ อย่างไรก็ตาม โครงการจะปฏิบัติตามตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2) จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ถังรองรับมูลฝอย ห้องพัก ห้องน้ำการระบายน้ำเสีย จากห้องส้วม ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการ ได้จัดให้มี จัดระบบ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ภายใน พื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคที่เกิดจากคน เป็นพาหะนำโรค	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการอบรมคนงานให้ ทราบถึงวิธีป้องกัน โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค เพื่อให้คนงานทราบและปฏิบัติตาม ผ่านกิจกรรม Morning Talk ก่อนเริ่มการทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	<b>โรคติดต่อร้ายแรงสำหรับผู้ประกอบการ/นายจ้าง</b> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอย ประสานงานเฝ้าระวังกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ โครงการ และคอยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไป พบแพทย์ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	2) มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มี ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไป พบแพทย์ทันที			
	3) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า และอุปกรณ์ป้องกัน ให้เพียงพอกับคนงาน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กักขังคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	4) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและที่พัก คนงาน	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ สำหรับคนงานภายในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอและกักขังให้คนงานคอยทำความสะอาด สะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	5) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์ หรือสถานที่ก่อสร้าง ให้ มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร	- โครงการกำหนดให้กักขังให้คนงานเว้นระยะห่าง ระหว่าง บุคคล ผ่านกิจกรรม Morning Talk ก่อนเริ่มการทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	6) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน			
	7) จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน และห้องน้ำห้องส้วม เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	8) ควบคุมเชื้อดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุด สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- โครงการไม่มีรถรับ-ส่งคนงาน เนื่องจากบ้านพักคนงานอยู่ ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
	9) การรับ-ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัด ที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากาก ผ้าหลักเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแะ ระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง			
	10) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือ กระดาษทิชชู	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว และกำชับให้คนงานคนงานทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น เพื่อให้สำนักงานเขต พระโขนง มารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
	11) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอย ประสานงานเฝ้าระวังกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ โครงการ และคอยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไป พบแพทย์ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	12) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการ จัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	- โครงการได้มีการจัดเก็บ ทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7
	13) โครงการนำมาตรการตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการสอบสวนโรคติดต่อ อันตรายหรือโรคระบาด พ.ศ. 2563 มาประยุกต์ใช้เป็นมาตรการ -เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตรายหรือมีเหตุสงสัยว่าได้เกิดโรคติดต่อ อันตรายขึ้นในเขตพื้นที่ใด ประสานให้ควบคุมโรคติดต่อในเขต พื้นที่นั้นร่วมกับหน่วยปฏิบัติการควบคุมโรคติดต่อดำเนินการ สอบสวนโรคทันที ภายใน 12 ชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุ อันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอย ประสานงานเฝ้าระวังกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ โครงการ และคอยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย และประสาน ให้ควบคุมโรคติดต่อในเขตพื้นที่ร่วมกับหน่วยปฏิบัติการ ควบคุมโรคติดต่อดำเนินการสอบสวนโรคทันที ภายใน 12 ชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็น โรคติดต่ออันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- ให้ผู้ที่เป็่นหรือมีผู้ที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่อ อันตรายหรือโรคระบาดหรือผู้ที่เป็่นผู้ต้องสงสัยเป็นโรคหรือเป็น พาหะ แจ้งข้อมูลที่เป็นต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ โดย อย่างน้อยต้องแจ้งข้อมูลของตนเอง รวมถึงข้อมูลของคนใน ครอบครัวหรือผู้ใกล้ชิด โรคประจำตัว ประวัติการเดินทาง ประวัติ การทำงาน ประวัติการสัมผัสผู้ป่วย ประวัติการได้รับการสร้างเสริม ภูมิคุ้มกันโรคหรือการรักษา ตลอดจนพฤติกรรมเสี่ยงต่างๆ ที่อาจทำ ให้ติดเชื้อโรคหรือแพร่เชื้อโรคหรือข้อมูลอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ ต่อ การสอบสวนโรคหรือป้องกันหรือควบคุมโรค	- ปัจจุบันโครงการ ยังไม่พบผู้ที่เป็นหรือมีผู้ที่มีเหตุอันควร สงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดหรือผู้ที่เป็่น ผู้ต้องสงสัยเป็นโรค อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) คอยประสานงานเฝ้าระวัง กับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ และคอย สังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย และประสานให้ควบคุม โรคติดต่อในเขตพื้นที่ร่วมกับหน่วยปฏิบัติการควบคุม โรคติดต่อดำเนินการสอบสวนโรคทันที ภายใน 12 ชั่วโมง นับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่อ อันตราย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	<b>สำหรับคนงานและบุคลากรในครอบครัว</b> 1) ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือ พื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตู หน้าต่างเพื่อระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน และห้องน้ำห้องส้วม สำหรับคนทำงานอย่างเพียงพอ พร้อมจัดให้คนงานคอยทำ ความสะอาดอยู่เสมอสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
	2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกัน ควรใช้ อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น 3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อย่าง สม่ำเสมอ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัส บ่อยๆ เช่น ราวจับ สวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยา ฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า ตลอดเวลาทั้งขณะ ปฏิบัติงานและอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า จามูก และ ปาก โดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ โรคและการปฏิบัติตัวที่ถูกต้องกับบุคคลในครอบครัวแก่ คนงานก่อสร้างผ่านทางกิจกรรม Morning Talk พร้อมกำชับ ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับ อาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น			
	6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาด หรือร้านค้า เป็นต้น			
	7) งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่ม การกิน การดื่ม ในช่วง เลิกงาน หรือวันหยุด			
	8) ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน และแจ้งหัวหน้า งานหรือนายจ้างทราบ			
	<b>สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</b> 1) จัดให้มีการควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างให้สะอาด และ ปลอดภัย ดังนี้ 1.1 ทำความสะอาดสถานที่ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่ก่อสร้างทุกวัน และให้มีการระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตูและหน้าต่าง พัดลม 1.2 ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำห้องส้วม และอาจใช้น้ำ ยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ			
		- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ ห้องน้ำห้องส้วม เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคหรือโรคติดต่อและปัจจุบันโครงการก่อสร้างอยู่ในพื้นที่ เปิดโล่ง ทำให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	1.3 จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลด สัมผัส เช่น การใช้ก๊อกร้านแบบเท้าเหยียบ เป็นต้น	- โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์เสริม แต่จัดให้มีอ่างล้างมือ เพื่อการลดสัมผัส และกำชับให้คนงานคอยทำความสะอาดอยู่ สม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	1.4 จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่ สำหรับบ้วนปากหรือที่แปรงฟันเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนทำงานอย่าง เพียงพอ และกำชับให้คนงานคอยทำความสะอาดอยู่ สม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
	1.5 จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้วทิ้ง ไม่ให้ ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่ได้จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ แต่ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีควบคุมการระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	1.6 จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณรับประทานอาหาร ที่นั่งพักทางเดิน หรือหาก พื้นที่ไม่เพียงพออาจใช้ฉากกั้น แต่หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกัน เป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ ให้กำหนดระยะเวลาใน การทำงานร่วมกันในแต่ละครั้ง	- โครงการกำหนดให้กำชับให้คนงานเว้นระยะห่าง ระหว่าง บุคคล ผ่านกิจกรรม Morning Talk ก่อนเริ่มการทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	1.7 จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออก จากพื้นที่ทุกจุดเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว และกำชับให้คนงานคนงานทิ้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น เพื่อให้สำนักงานเขต พระโขนง มารับไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง	<b>ด้านเสียงต่อคนงาน</b> 1) กำหนดให้มีมาตรการชั่วโมงทำงานของคนงานก่อสร้างที่ใช้ เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจัดหาอุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อ ได้รับระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมมี สาย แบบ E-A-Rsoft™ Yellow Neons™ ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33 (หรือเทียบเท่า) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 33 ให้กับคนงาน พร้อมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงสำหรับคนงาน ดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	- กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานเสาเข็ม และโครงสร้างฐานราก ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.26, 2.36 และ 6.58 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานขึ้น โครงสร้าง และระบบ สาธารณูปโภค ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มี ชั่วโมงการทำงาน 0.39, 3.52 และ 9.82 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	- กรณีที่คนงาน ทำงาน ในช่วงขึ้น โครงสร้าง และระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ระยะ 1 ม. 3 ม และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.39. 3.52 และ 9.82 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่คนงานทำงานในช่วงงานตกแต่ง ที่ห่างจากเครื่องจักร ที่ ระยะ 1 ม. 3 ม. และ 5 ม. ให้มีชั่วโมงการทำงาน 0.44, 3.96 และ 11.04 ชั่วโมง/วัน ตามลำดับ - กรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ให้มีชั่วโมงการทำงานระหว่าง 0.26 - 8 ชั่วโมง/วัน แล้วแต่กรณีเพื่อให้สอดคล้องตามมาตรฐานระดับ เสียง (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และ ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 133 ตอนที่ 91 ก ลงวันที่ 17 ตุลาคม 2559)	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งาน โครงสร้างอาคาร ช่วงงานตกแต่งจะ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ ดิน กำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้ สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตาม กฎหมาย	- โครงการมีการจัดแผนงาน วิธีการก่อสร้าง และจัด ตำแหน่งการวางเครื่องจักรอย่างเป็นระบบ เพื่อลดกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และมีการกำชับ คนงานให้ดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้งหลังปฏิบัติงาน แล้วเสร็จ และต้องไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ ปฏิบัติงาน โดยเด็ดขาดผ่านกิจกรรม Morning Talk ก่อนการ เริ่มทำงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51 - ภาคผนวก ข-11
	3) จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงาน กับเครื่องจักรทุกคน และจำนวนสำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนบริเวณที่มีเสียงดัง			
	5) จัดให้มีกระจกปิดมิดชิดที่ Cabin ของ Tower Crane หากชำรุด ต้องปรับปรุงซ่อมให้เรียบร้อย	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเครน ตามคู่มือการใช้งานที่ ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-19
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป. วิชาชีพ) ดูแล/ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับการ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของพื้นที่ ทำงานและคนงานในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-11
	7) กำหนดบทลงโทษต่อผู้รับเหมาที่รับผิดชอบการบังคับควบคุม Tower Crane โดยคิดเป็นค่าปรับจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาท ถ้วน) ต่อครั้งที่พบเห็นและได้รับแจ้งเป็นหลักฐานการบังคับ Tower Crane ล้ำสิทธิเหนือกรรมสิทธิ์ ในที่ดินระยะประชิด ซึ่งได้กำหนด บทลงโทษดังกล่าวไว้ในสัญญาว่าจ้างอย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	8) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของ เจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	9) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆและอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-8
	10) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งาน เครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการ ใช้งานเครื่องจักรก่อน แก่คนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานใช้ อุปกรณ์และบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีผ่านทางกิจกรรม Morning Talk เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	11) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับขานบรรทุกบั้นจั่น คนงาน ขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถขุดและคนงานขับรถ คอนกรีตผสมเสร็จให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงาน ต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	- โครงการจัดห้องให้คนขับสำหรับคนงานขับขานบรรทุก บั้นจั่น คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถขุดดินให้ปิด มิดชิด กำชับให้ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ขณะทำงานด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 107
	ด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร	- โครงการได้จัดให้มีวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองใต้ เครื่องจักรเพื่อลดความสั่นสะเทือนที่จะมีผลกระทบต่อ คนงาน รวมถึงโครงการได้ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

## ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) ที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะควมที่ติดตั้งด้วยวัสดุที่ป้องกันความสั่นสะเทือนมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันเกิน ไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- โครงการได้จัดให้มีวัสดุป้องกันความสั่นสะเทือนรองใต้ที่นั่งรถชุดเจาะเพื่อลดความสั่นสะเทือนที่จะมีผลกระทบต่อคนงาน รวมถึงโครงการได้ตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 106 - ภาคผนวก ข-8
	<b>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงาน</b> 1) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลงานก่อสร้างภายในโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	2) จัดให้มีผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการ ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลงานก่อสร้างภายในโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	3) โครงการต้องดำเนินการบริหารจัดการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้างต่อคนงานตามตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	- โครงการได้จัดทำแผนความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อสร้างไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมและได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11
	4) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคนงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- โครงการได้คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87
	6) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อน แก่นคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานใช้อุปกรณ์และบำรุงรักษาอย่างถูกวิธีผ่านทางกิจกรรม Morning Talk เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานและคนงานในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-11
	8) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีตัวอย่างแสดงดังภาพที่ 2 เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป			
	9) จัดให้มีกล้อง CCTV ภายในโครงการ โดยให้ครอบคลุมบริเวณแนวรั้วก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ และพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดเรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	10) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญการหรือช่างคอยกำกับดูแลระบบการจ่ายไฟฟ้าของโครงการ และหมั่นตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	11) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจน โครงการ จะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อ อาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	12) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้ งานตามแบบการทดสอบ การติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มี การหยุดใช้งาน และส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดอยู่ กับที่ (แบบ ปจ.1) หรือปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ (แบบ ปจ.2) ตามท้าย ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง แบบทดสอบ ปั้นจั่น พ.ศ. 2565 โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเครน ตามคู่มือการใช้งานที่ ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-19
	13) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของ การใช้งานของทาวเวอร์เครน เกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load			
	14) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและ แจ้งให้ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้มีการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการคอย ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ตลอดจนได้ติดป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	15) การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครนและตรวจสอบเครน ตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-19
	16) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ และอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-8
	17) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ มีหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการติดไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลภายในโครงการสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 109
	18) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	19) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดุงมือ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	20) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างแก่คนงานผ่าน ทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	21) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้นให้เพียงพอ กับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	22) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม พร้อมทั้งได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87 - ภาคผนวก ข-14
	23) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง และหมั่นตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91
	24) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และตรวจสอบนั่งร้านตามรายการตรวจสอบความปลอดภัยในการประกอบติดตั้งนั่งร้าน มาตรฐานการติดตั้งและตรวจสอบโครงสร้างนั่งร้าน (มขพ. 1571-62) กรมโยธาธิการ และผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2562 ลิฟต์ขนส่งทุกวันก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โดยมีแบบฟอร์มแสดงภาพที่ 4	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	25) จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน เช่น ทำางการทำงานที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	- โครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	<b>ด้านความเสี่ยงหรือลักษณะของกิจกรรมตามขั้นตอนงานก่อสร้าง อันตรายจากงานเจาะและงานขุด</b> 1. คิดป้ายสัญลักษณ์เตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อเตือนให้ คนงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนไว้ภายใน บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมกำกับให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุม/ดูแลด้านความปลอดภัย ของสถานที่และ คนงานก่อสร้าง และควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของพื้นที่ ทำงานและคนงานในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-11
	3) จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และ ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการรายงานการประเมินผล กระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลงานก่อสร้างภายใน โครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2
	<b>อันตรายจากการพังทลายของดิน</b> 1) จัดให้ระบบค้ำยัน และระบบป้องกันดินดินพังด้วย Sheet pile โดยรอบบริเวณก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วง ก่อสร้างโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไป ตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	- โครงการได้ให้วิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบ ค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	2) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มี ความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพ ของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	<b>อันตรายจากเครื่องจักร</b> 1) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8
	2) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดเวลาการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 08.00 - 17.00 น. วันเสาร์เวลา 09.00 - 17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่ 17.00 และไม่มีการดำเนินกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และได้กั้นให้คนงานมีการพักระหว่างทำงาน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69
	3) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรต่างๆ ละ อุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-8
	4) จัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนที่ทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลภายในโครงการ สามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 109
	5) การใช้เครื่องมือเครื่องจักรต้องไม่ผิดวัตถุประสงค์ของอุปกรณ์หรือเครื่องมือ	- โครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน ผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	6) พนักงานที่ทำงานกับเครื่องจักรใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) ตลอดเวลาการทำงาน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กักขังคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	<b>อันตรายจากการตกจากที่สูง</b> 1) ต้องติดตั้งระบบป้องกันการตกหกล่นของคนงานและสิ่งของ โดยจัดทำราวกัน/ราวกันตก/รั้วกันตกหรือป้องกันการพลัดตกของ คนงานหรือสิ่งของ และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล/เข็มขัดหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตาม ลักษณะงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่มีการจัดให้มีแสง/ไฟส่อง สว่าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไว้ตลอดการทำงาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) จึง ยังไม่มีกรติดตั้งระบบป้องกันการตกหกล่นของคนงานและ สิ่งของหรือป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ อย่างไรก็ตามหากโครงการเข้าสู่ช่วงขึ้นโครงสร้างชั้นที่สูง กว่ารั้วรอบโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถ เบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้าง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะ ปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ก-1
	2) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต			
	3) การประกอบติดตั้งนั่งร้านต้องปฏิบัติตามที่บริษัทผู้ผลิตแนะนำ หรือตามที่วิศวกรกำหนด และจัดทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงโครงสร้างได้ มาตรฐาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) อย่างไรก็ตามหากโครงการเข้าสู่ช่วงขึ้นโครงสร้างชั้นที่สูง กว่ารั้วรอบ โครงการจะประกอบติดตั้งนั่งร้านตามที่ บริษัทผู้ผลิตแนะนำหรือตามที่วิศวกรกำหนด ตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	4) ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง			
	5) กำหนดน้ำหนัก-จำนวนคนงานและวัสดุสำหรับงานนั่งบน นั่งร้าน			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	<b>อันตรายจากวัสดุ/อุปกรณ์ หรือสิ่งของหนักตก กระเด็นตกกลดกล่น</b> 1) จัดให้มีการป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกั้นผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกั้นหรือรองรับ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) จึงยังไม่มี การติดตั้งระบบป้องกันการตกหล่นของคนงานและสิ่งของหรือป้องกันการพลัดตกของคนงานหรือสิ่งของ อย่างไรก็ตามหากโครงการเข้าสู่ช่วงขึ้นโครงสร้างชั้นที่สูงกว่ารั้วรอบโครงการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบัน โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67 - ภาคผนวก ก-1
	2) ติดตั้งแผงป้องกันเศษวัสดุ ชีดด้วยโครงเหล็ก ตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคาร			
	3) จัดให้คนงานสวมใส่หมวกแข็งป้องกันศีรษะตลอดเวลาการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการปลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด เป็นต้น			
	4) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงสู่พื้น			
	<b>อุบัติเหตุของคนงานระหว่างการทำงาน</b> 1) ติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น ดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดในเขตงานก่อสร้างให้เห็นโดยชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน บริเวณท่ามารถมองเห็นได้ชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97
	2) จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พักขยะ ห้องน้ำ/ส้วม ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล	- โครงการได้จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม ให้เป็นสัดส่วนเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล เรียบร้อยแล้ว		

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัยรองเท้าแข็ง ถุงมือ เป็นต้น และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา และโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และคนงานก่อสร้าง	- โครงการได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของพื้นที่ทำงานและคนงานในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-11
	5) การปฏิบัติงานตอนกลางคืนต้องมีไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณที่ปฏิบัติงาน	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ พร้อมกำชับให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	6) จัดเตรียมความพร้อมของระบบปฐมพยาบาล ประกอบด้วย เครื่องปฐมพยาบาล และเวชภัณฑ์พื้นฐาน หมายเลขโทรศัพท์ และแผนที่โรงพยาบาล พร้อมทั้งฝึกอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการได้จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลภายในโครงการ สามารถเบิกจ่ายได้ตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 109
	<b>การใช้ทาวเวอร์เครน</b> 1) จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมคุณภาพการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	2) ขนถ่ายน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร	- โครงการได้ทำการตรวจสอบเครน ตามคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-19
	3) ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลึง เชือกอุปกรณ์การยก และต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	4) ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และ แจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้มีการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการคอย ตรวจสอบและบันทึกข้อมูลเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ตลอดจนได้ติดป้ายช่องทางรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
	5) การติดตั้งเครนต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกร ผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อน ปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการได้ทำการติดตั้งเครนและตรวจสอบเครน ตาม คู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-19
	6) จัดให้มีผู้ควบคุมเครน ผู้ให้สัญญาณในการเคลื่อนย้ายของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมี ประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีวิศวกรควบคุมการทำงานของเครน อย่างใกล้ชิดตลอดระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2
	7) ก่อนลงปฏิบัติงานทุกวันหัวหน้างานจะบรรยายสรุปภาระงาน และข้อพึงระวังในปฏิบัติงานประจำวันและตรวจสอบการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและ ครบถ้วน	- โครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่คนงาน และตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานให้ถูกต้องและครบถ้วนผ่านทางกิจกรรม Morning Talk/Safety Talk เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	<b>การควบคุมงานก่อสร้างด้านพื้นที่อาคาร</b> 1) จัดให้มีการกำหนดมาตรฐาน (Bench Mark) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุ ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้ เป็นตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดระยะขนาดพื้นที่ของอาคารในแต่ละ ชั้นให้เป็นไปตามแบบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการไม่มีการจัดทำมาตรฐานควบคุมทางราบ แต่ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการตั้งกล้องวัดระยะ พร้อมทั้ง จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 111 - ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	2) จัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของ ผู้รับเหมา โดยวิศวกรโยธาระดับภาคีวิศวกรลงนามรับรองในแบบ ให้ตรงกับแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบแบบก่อสร้าง Shop Drawing ของผู้รับเหมา โดยวิศวกรลงนามรับรองในแบบที่ตรงกับ แบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-10
	3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกร ควบคุมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และลงนามรับรองการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง Shop Drawing ในแต่ละชั้นจนแล้ว เสร็จ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลงานก่อสร้างภายใน โครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-10
	<b>การควบคุมงานก่อสร้างด้านระดับความสูงอาคาร</b> 1) จัดให้มีการทำหมุดระดับ (Bench Mart) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่ มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อใช้เป็น ตำแหน่งอ้างอิง และตั้งกล้องวัดความสูงของอาคารในแต่ละชั้นให้ เป็นไปตามแบบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการไม่มีการจัดทำหมุดระดับควบคุมทางราบ แต่ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการตั้งกล้องวัดระยะ พร้อมทั้ง จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 111 - ภาคผนวก ข-2
	2) กำหนดให้มีการตรวจสอบระดับความสูงจากระดับอ้างอิงด้วย กล้องวัดมุม (Theodolite หรือ Total Station) ตำแหน่งเดียวกันต่อเนื่อง ตลอดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสูงของอาคารให้เป็นไปตาม แบบ			
	3) กำหนดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ระดับสามัญวิศวกรลง นามรับรองในการตรวจสอบระดับความสูงทุกครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยดูแลงานก่อสร้างภายใน โครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและ ความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-2



ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	<b>การตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง</b> 1) เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างตามชนิด และประเภทที่กฎหมายกำหนดให้มีการตรวจรับรองประจำปีจะต้อง มีคู่มือการใช้งาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องจักรและ อุปกรณ์ ซึ่งผู้ผลิตได้กำหนดขึ้นเพื่อใช้เป็นแนวทางในการ ตรวจสอบบำรุงรักษาส่วนประกอบและอุปกรณ์ของเครื่องจักรตาม ข้อกำหนดและรอบระยะเวลาที่เหมาะสม หากไม่มีคู่มือการใช้งาน โครงการต้องจัดให้วิศวกรเป็นผู้กำหนดคู่มือการใช้งานของ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขึ้นเป็นหนังสือ	- โครงการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงาน ก่อสร้างตามชนิดและประเภทที่กฎหมายกำหนดพร้อมได้ จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็น ประจำ พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบเครน ตามคู่มือการใช้ งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-19
	2) ผู้ทำการตรวจรับรองประจำปี ขึ้นอยู่กับชนิดและประเภทของ เครื่องจักรและอุปกรณ์ ดังนี้ 2.1 เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่เข้าข่าย เป็นเครื่องจักรและอุปกรณ์ในงานสาขาวิศวกรรมควบคุม ผู้ตรวจรับรอง ประจำปี จะต้องเป็นวิศวกรตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร 2.2 เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ได้รับการตรวจสอบ หรือรับรอง การใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามกฎหมายอื่น เช่น รถบรรทุก รถยก ให้ ถือว่าเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น ได้ดำเนินการตรวจรับรองประจำปี ตามกฎหมายนี้แล้ว 2.3 เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ไม่เข้าข่ายตาม ข้อ 2.1 และ ข้อ 2.2 ต้องตรวจรับรองประจำปี โดยผู้มีความรู้เกี่ยวกับเครื่องจักรและ อุปกรณ์นั้นๆ ซึ่งต้องทำการตรวจสอบ บำรุงรักษาตามรอบระยะเวลาที่ คู่มือการใช้งานกำหนดอย่างสม่ำเสมอ หากพบสภาพบกพร่อง สึกหรอ หรือชำรุดอันอาจจะก่อให้เกิดอันตรายจากการใช้ให้แก้ไขให้อยู่ใน สภาพปลอดภัยก่อนการใช้งาน			

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	3) ผู้ตรวจรับรองประจำปีอาจใช้ตัวอย่างแบบรับรองประจำปีฯ หรือรายการตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการทำงานก่อสร้าง เป็นแนวทางในการตรวจรับรองประจำปีได้ เท่าที่มีความสอดคล้องกับเครื่องจักรและอุปกรณ์นั้น แต่ควรได้รับ คำแนะนำจากวิศวกร	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ใน การก่อสร้างให้ สามารถใช้งาน ได้อย่างมี ประสิทธิภาพเป็นประจำ โดยวิศวกรที่มีความเชี่ยวชาญ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ข-8 - ภาคผนวก ข-19
4.5 การ บด บั ง ทิศ ทาง ลม / แสงแดด	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท กรีน วิลล์ เรสซิ เดนซ์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- ในช่วงก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจเกี่ยวกับ โครงการและมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติด ป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงาน การก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มี ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์เกี่ยวกับ เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-12
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีแผนผังขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง ต่อ อาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการ ก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มี กิจกรรมรณรงค์และเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับบ้าน ข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในประกาศดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท กรีน วิลล์ เรซิดเส สเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท กรีน วิลล์ เรซิดเสสเตท จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทได้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อหาข้อยุติ	- ในช่วงก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจเกี่ยวกับโครงการและมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง แผนงานการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง รวมถึงจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน QR Code Line OpenChat บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5 - ภาคผนวก ข-12
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีแผนผังขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาของโครงการในระยะก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างอาคารภายในที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยและเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับบ้านข้างเคียงรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-4 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ทัศนียภาพ	1) บริษัทฯ จะจัดทำรั้วชั่วคราวเพื่อป้องกันการรบกวนจากงานก่อสร้างเป็นรั้ว metal sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวรั้วก่อสร้าง และจะส่งหนังสือชี้แจงมาตรการพิเศษไปยังผู้พักอาศัยรัศมี โดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น Mesh Sheet ชนิดกันไฟลามหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าโดยรอบแนวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างไปจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารที่ก่อสร้าง โดยมีความสูงมากกว่าชั้นที่ก่อสร้าง 3 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอกและดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการเข้าสู่งาน โครงสร้างอาคาร โครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการวางแผนผังช่วงการก่อสร้างอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างเป็นสัดส่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39 - ภาคผนวก ข-14
	4) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นรูปทิวโค้งไม้และท่อน้ำเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตาของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วทึบ (Metal Sheet) รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและลดผลกระทบด้านมลพิษทางสายตาของพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	<div>1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</div> <div>2) การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</div> <div>3) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่าการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วน บุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติ จากที่ประชุมเจ้าของร่วม ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุด หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ</div>	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (งานฐานราก) หากโครงการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 ภาคผนวก ก-1